



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderna con hermosas vistas en La Quinta, Benahavis

2.200.000€



**Ref**  
MCG1721

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
4

**Parcela**  
1.218 m<sup>2</sup>

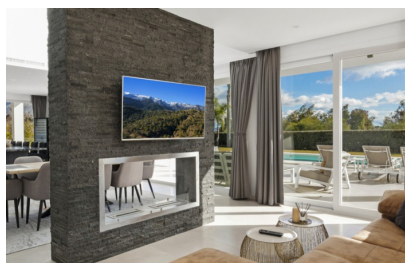
**Construidos**  
381 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1721
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.218 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	381 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.200.000€
<b>Ubicación</b>	Benahavís





## Sobre esta propiedad

Presentando una villa contemporánea que ofrece vistas expansivas del valle del golf y el mar, ubicada en una parte tranquila del distrito de La Quinta, a solo 3 minutos a pie del hotel Westin La Quinta.

En la planta baja, la villa ofrece: un amplio vestíbulo de entrada, una cocina moderna completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, una sala de estar con chimenea y un dormitorio de invitados con baño en suite y amplias terrazas que rodean toda la casa.

En el primer piso hay 2 dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y acceso a la terraza.

En el nivel -1 hay un dormitorio adicional con baño, una gran sala de servicio con lavandería, sala de planchado y servicios de limpieza, una sala espaciosa que se puede adaptar como sala de televisión, gimnasio, oficina o bienestar en el hogar. Además, en el mismo nivel hay un garaje para 3-4 coches, bicicletas o motocicletas.

Esta villa única está decorada con buen gusto. La casa es muy luminosa, y la doble altura en el vestíbulo de entrada y el comedor añade una sensación adicional de espacio.

¡Terraza en la azotea con una vista impresionante!

La zona exterior está muy bien diseñada con terrazas, una piscina y un amplio jardín.

La villa está muy bien ubicada, a pocos minutos en coche de Puerto Banús, hay 5 campos de golf, restaurantes y tiendas cercanas.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





