



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Panorámica con Vistas al Mar en El Rosario

2.490.000€



Ref
MCG1725

Dormitorios
5

Baños
5

Parcela
1.552 m²

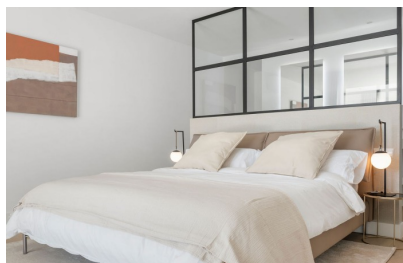
Construidos
302 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1725
Dormitorios	5
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.552 m ²
Construidos	302 m ²
Terraza	72 m ²
Precio	2.490.000€
Ubicación	El Rosario





Sobre esta propiedad

Esta villa recientemente renovada ofrece un diseño espacioso y comodidades lujosas, convirtiéndola en un refugio ideal para una vida cómoda y entretenida. Consta de dos niveles, cada uno con su propia entrada, ofreciendo privacidad y conveniencia.

En el nivel principal, se encuentra una acogedora cocina y sala de estar, perfecta para reuniones y entretenimiento de invitados. Este nivel también cuenta con dos dormitorios en suite, que ofrecen un alojamiento cómodo para residentes o invitados. Además, hay una bodega y un lavadero separado para mantener los suministros organizados. Junto al comedor, hay un patio acogedor con chimenea, ideal para disfrutar de las noches al aire libre. Este nivel irradia calidez y encanto, con abundante luz natural que entra a través de grandes ventanales y elegantes elementos de diseño.

Al bajar al nivel de la piscina, al que se accede por una entrada separada, descubrirá tres dormitorios y baños adicionales, que ofrecen mucho espacio para familias numerosas o huéspedes adicionales. Una pequeña casa adicional ubicada más arriba en el jardín podría servir como oficina o adaptarse para diferentes necesidades, añadiendo versatilidad y flexibilidad a la propiedad.

El área de la piscina es un verdadero oasis, con una zona de spa que incluye sauna y baño de vapor, perfecta para relajarse y rejuvenecer. Junto a la piscina, hay un área de comedor cubierta con pantalla de TV, instalaciones de barbacoa y nevera, que permite cenar al aire libre y disfrutar del entretenimiento con estilo.

Alrededor de la villa hay un exuberante jardín, que añade ambiente y proporciona un telón de fondo sereno para actividades al aire libre y paseos tranquilos.

En resumen, esta villa combina el confort moderno con un diseño elegante, ofreciendo un refugio sereno donde los residentes pueden relajarse, entretenerse y disfrutar de la belleza de su entorno. La propiedad cuenta con dos amplios espacios de estacionamiento en el garaje.

- A solo 3 minutos en coche de Carrefour, la cafetería-bollería Mamas y otras comodidades.
- A 7 minutos en coche de las playas de Luuma, Nosso o Siroko.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



