



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Contemporánea con vistas al Mar en Nueva Andalucía

5.495.000€



Ref
MCG1726

Dormitorios
5

Baños
4

Parcela
1.274 m²

Construidos
592 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1726
Dormitorios	5
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.274 m ²
Construidos	592 m ²
Terraza	144 m ²
Precio	5.495.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

Ubicada dentro de un conjunto de 5 lujosas villas nuevas, Anamaya 2 goza de una posición elevada dentro del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, ofreciendo vistas panorámicas a las montañas y al mar. Diseñada con un toque contemporáneo, Anamaya 2 ha sido meticulosamente orientada para capturar las impresionantes vistas panorámicas hacia el Mar Mediterráneo, hasta la costa africana.

La integración sin fisuras entre las áreas exteriores e interiores establece el tono para el estilo de vida relajado del Mediterráneo. Rodeada de exuberantes jardines tropicales, la amplia piscina infinita acapara la atención, dotando a la residencia de una atmósfera de oasis. El concepto arquitectónico detrás de esta finca contemporánea gira en torno a armonizar con la naturaleza, atendiendo a los matices de las estaciones mientras se aprovecha el microclima único de Marbella. Cada rincón de las áreas de estar y dormitorio ha sido cuidadosamente diseñado para optimizar las vistas, con vistas a los terrenos cuidados hacia La Concha y el mar Mediterráneo.

Distribuida en 3 niveles, la villa exhibe elementos de diseño elegantes, espacios abiertos y luminosos, y una cocina equipada con electrodomésticos de última generación. El piso superior está dedicado enteramente a la lujosa suite principal, que cuenta con un elegante vestidor y un lujoso baño en suite; las otras 3 suites de dormitorio se encuentran en la planta baja.

El nivel del sótano es un paraíso para el entretenimiento, albergando un salón de TV y una zona de billar, una piscina cubierta climatizada, sauna y un gimnasio totalmente equipado, que fácilmente se puede convertir en un dormitorio adicional si es necesario. Una estación de carga para autos ha sido integrada de manera fluida en el garaje.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



