



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa en Primera Línea de Golf en Guadalmina, San Pedro De Alcántara

2.850.000€



Ref
MCG1727

Dormitorios
4

Baños
4

Parcela
1.260 m²

Construidos
467 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1727
Dormitorios	4
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.260 m ²
Construidos	467 m ²
Terraza	467 m ²
Precio	2.850.000€
Ubicación	Guadalmina Alta





Sobre esta propiedad

Esta villa recién construida en Guadalmina Alta está situada en primera línea del campo de golf y ofrece una variedad de características de alta calidad con todas las comodidades que necesita a solo 5 minutos a pie, incluido el propio Club de Golf de Guadalmina.

Con 4 dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, la villa rezuma lujo y funcionalidad. Los baños cuentan con encimeras de superficie sólida con lavabos integrados, grifos de la reconocida marca Ramon Soler y inodoros suspendidos de la marca Catalano, con un elegante diseño italiano. Un baño adicional para invitados agrega conveniencia.

La amplia sala de estar se integra perfectamente con el comedor, creando un espacio amplio y acogedor. El porche exterior, climatizado y equipado con calefacción por suelo radiante, permite disfrutar durante todo el año. Una piscina completa el espacio exterior, adornada con azulejos de 120x120 del mismo color que el resto de la casa. La iluminación LED nocturna agrega un toque de sofisticación.

El dormitorio principal se destaca por su amplio vestidor y un baño con una bañera independiente de superficie sólida y una ducha doble. El cuarto de lavado está equipado con electrodomésticos Siemens, incluida una lavadora y secadora.

La cocina de diseño, acompañada de un comedor separado, cuenta con muebles de alta gama, dos penínsulas y electrodomésticos Siemens de primera calidad.

La carpintería exterior minimalista de la villa garantiza un puente térmico completo. Las ventanas tienen doble acristalamiento con vidrio de seguridad interior y exterior, control solar, gas argón y baja emisividad. Las persianas de seguridad y los detectores de apertura de ventanas mejoran la seguridad.

En el interior, la carpintería interior lacada en blanco mate y numerosos armarios en toda la casa ofrecen una estética moderna y limpia. La domótica controla cada aspecto de la casa, con pantallas táctiles en cada habitación. La calefacción por suelo radiante y las unidades de aire acondicionado split ofrecen comodidad, mientras que una bomba de calor alimenta el sistema de calefacción y agua caliente, con preinstalación para paneles solares en el techo.

Otras características incluyen zócalos de aluminio, 10 cámaras de seguridad HD con capacidad de visualización remota, un gran garaje cerrado para un vehículo y dos porches exteriores cubiertos. Uno de los porches está equipado con una pérgola de vidrio y una zona de barbacoa, mientras que el otro está climatizado y equipado con una persiana de seguridad.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



