



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Promoción de una nueva Villa en Puerto de los Almendros, Benahavis

1.495.000€



**Ref**  
MCG1732

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
7

**Parcela**  
493 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
3.239 m<sup>2</sup>

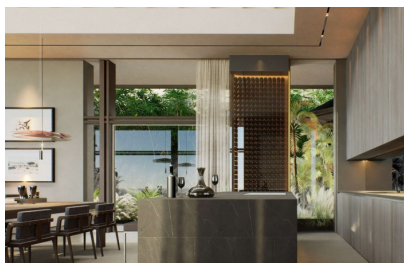
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.





|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>         | MCG1732              |
| <b>Dormitorios</b> | 5                    |
| <b>Baños</b>       | 7                    |
| <b>Estado</b>      | En Venta             |
| <b>Tipo</b>        | Villas               |
| <b>Parcela</b>     | 493 m <sup>2</sup>   |
| <b>Construidos</b> | 3.239 m <sup>2</sup> |
| <b>Terraza</b>     | 564 m <sup>2</sup>   |
| <b>Precio</b>      | 1.495.000€           |
| <b>Ubicación</b>   | Benahavís            |







## Sobre esta propiedad

Ubicada en la pintoresca comunidad de Puerto de los Almendros, esta excepcional parcela con forma de C rodea una montaña, ofreciendo impresionantes vistas del campo de golf, la montaña y vistas panorámicas del mar Mediterráneo, Gibraltar y Marruecos. Con una superficie edificable de 3261 m<sup>2</sup>, este terreno se encuentra dentro de una comunidad cerrada con seguridad, a solo 8 minutos en coche del Los Arqueros Golf & Country Club y a 5 minutos de supermercados y restaurantes indispensables.

Incluido en esta oferta se encuentra un proyecto diseñado meticulosamente por NMOBE Architecture, un estudio renombrado en Marbella conocido por sus villas de lujo. El diseño, completamente personalizable según las preferencias del cliente, incluye una estructura de 564 m<sup>2</sup>, complementada por 493 m<sup>2</sup> de terrazas y 556 m<sup>2</sup> de área verde. El plan incluye un garaje, 5 dormitorios, cada uno diseñado para el máximo confort y lujo. La suite principal es un retiro opulento completo con su propia sala de estar, gimnasio, sauna, jacuzzi interior y dos piscinas exteriores, todo rodeado de exuberantes jardines al estilo balinés y construido con materiales de primera calidad. Esta parcela promete no solo una casa de lujo personalizada, sino un estilo de vida de tranquilidad y elegancia incomparables, lo que la convierte en una oportunidad verdaderamente exclusiva.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



