



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Apartamento con Vista Panorámica al Mar en La Cerquilla, Nueva Andalucía

1.995.000€



Ref
MCG1733

Dormitorios
4

Baños
3

Parcela
N/A

Construidos
435 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1733
Dormitorios	4
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Apartamentos
Construidos	435 m ²
Terraza	163 m ²
Precio	1.995.000€
Ubicación	Nueva Andalucia





Sobre esta propiedad

Presentamos el Apartamento Los Arrayanes, ubicado en la prestigiosa zona de La Cerquilla en Nueva Andalucía. Este impresionante apartamento ofrece vistas panorámicas al mar que quitan el aliento. Diseñado para aquellos que valoran las cosas finas de la vida, presenta una mezcla armoniosa de estilos moderno y andaluz, acentuada por elegantes pisos de mármol que se extienden por toda la propiedad.

Este exquisito apartamento cuenta con cuatro dormitorios bien equipados y tres baños lujosos, complementados por un aseo para invitados, asegurando amplio espacio y privacidad para los residentes y sus visitas. La propiedad está distribuida en una sola planta, enfatizando la facilidad de acceso y un flujo sin interrupciones entre sus espacios meticulosamente diseñados.

Al entrar, los invitados son recibidos por un amplio pasillo adornado con armarios, que conduce a un dormitorio de invitados versátil actualmente utilizado como oficina, adyacente a un aseo de invitados conveniente. A la izquierda, el corazón del apartamento se despliega en una sala de estar luminosa y aireada que se fusiona a la perfección con una cocina de última generación. Este espacio de concepto abierto se abre a una vasta terraza, equipada con una zona de comedor, barbacoa y área de descanso, perfecta para entretener o simplemente para disfrutar de las magníficas vistas al mar.

La suite principal ofrece un baño en suite y acceso directo a la terraza, invitando una abundancia de luz natural y aire fresco. La sala de estar sirve como puerta de acceso a alojamientos adicionales, incluidos dos dormitorios de buen tamaño con baños, conectados por un pasillo que alberga un práctico cuarto de almacenaje.

Los residentes del Apartamento Los Arrayanes disfrutan de acceso exclusivo a un gimnasio bien equipado y una impresionante zona de piscina, mejorando aún más la experiencia residencial con vistas increíbles. La orientación sur de la propiedad garantiza habitaciones bañadas por el sol y el máximo disfrute del clima andaluz.

Situado en una ubicación tanto serena como accesible, este apartamento está a solo unos pasos de una plétora de restaurantes, tiendas y campos de golf de renombre, lo que lo convierte en la residencia ideal para aquellos que buscan lo último en conveniencia y lujo. Las comodidades adicionales incluyen una plaza de garaje, una lavandería y un decorado moderno-clásico que subraya el ambiente sofisticado del hogar.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



