



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderna Casa Adosada con vistas al Mar en La Colina, Nueva Andalucía

1.895.000€



**Ref**  
MCG1734

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
3

**Parcela**  
174 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
267 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1734
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Adosados
<b>Parcela</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.895.000€
<b>Ubicación</b>	Nueva Andalucia





## Sobre esta propiedad

Ubicada en el encantador enclave de La Colina en Nueva Andalucía, La Colina 18 se destaca por su excepcional combinación de lujo y ubicación privilegiada. Situada frente a la pintoresca montaña de La Concha, esta casa adosada ofrece vistas impresionantes tanto de la montaña como del mar.

Desde el momento en que entras, te reciben vistas increíbles desde todos los ángulos, complementadas por una abundancia de luz natural que inunda el interior durante todo el día. La propiedad cuenta con amplias terrazas que ofrecen mucho espacio para comidas al aire libre o simplemente para relajarse en el entorno pintoresco. La zona de barbacoa al aire libre es ideal para recibir a amigos y familiares, mientras que el acceso directo desde el nivel del suelo a las terrazas facilita una perfecta integración de la vida interior y exterior.

El interior muestra un diseño moderno con una atención meticulosa al detalle, comenzando por un exquisito vestíbulo que conduce a una elegante escalera que conecta los diferentes niveles. La paleta interior es tanto elegante como contemporánea, realizada por muebles de alta gama que ofrecen confort y estilo. La cocina a medida, equipada con electrodomésticos de última generación, es un refugio culinario para chefs aspirantes y entusiastas de la gastronomía.

La suite principal es verdaderamente un refugio, destacando por su diseño cautivador, amplio espacio de almacenamiento y un lujoso baño en suite. Los tonos profundos y los materiales lujosos añaden un toque de elegancia moderna, mientras que el solárium proporciona un retiro tranquilo para disfrutar de las vistas y recibir invitados.

Con vistas increíbles y una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, La Colina 18 ofrece un estilo de vida sofisticado y conveniente. Además, su ubicación permite un fácil acceso a una amplia gama de servicios cercanos, escuelas internacionales y campos de golf de renombre mundial, lo que la convierte en la encarnación de la vida elegante y práctica.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



