



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Ático en primera línea de Playa en San Pedro de Alcántara

950.000€



Ref
MCG1735

Dormitorios
2

Baños
2

Parcela
N/A

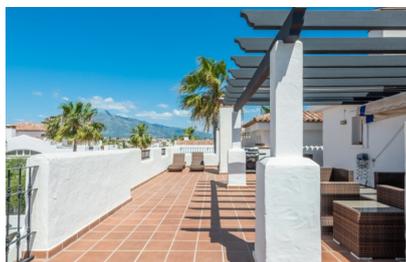
Construidos
174 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1735
Dormitorios	2
Baños	2
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	174 m ²
Terraza	140 m ²
Precio	950.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

Presentamos un exclusivo ático en San Pedro de Alcántara, magníficamente ubicado junto a la playa en un complejo pequeño y bien mantenido con jardines maduros y una piscina comunitaria. Este residencial captura la esencia del encanto andaluz con características arquitectónicas que incluyen fuentes, arcos y paredes encaladas.

La ubicación es primordial, con la playa a solo 100 metros de distancia, además de varios restaurantes de primera categoría en las inmediaciones. El apartamento se despliega con un amplio vestíbulo de bienvenida que conduce a una cocina moderna equipada con amplio espacio de trabajo y un cuarto de lavado independiente. El área de estar se destaca por sus techos de doble altura que amplían la sensación de espacio y luminosidad, otorgándole el lujoso sentir de una villa.

Incluye dos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite iluminado naturalmente a través de ventanas. La sala no solo es espaciosa, sino que también cuenta con una acogedora chimenea y una gran mesa de comedor, con acceso directo a una generosa terraza orientada al oeste. Este espacio al aire libre está perfectamente equipado para comidas y relajación con una zona de barbacoa y área de descanso.

La terraza privada en la azotea es accesible desde aquí, ofreciendo sillas para tomar el sol, una ducha y fabulosas vistas hacia la montaña de La Concha y la lujosa área de villas. La ubicación privilegiada de este ático, a poca distancia de la playa, el centro de la ciudad y Puerto Banús, junto con una doble plaza de aparcamiento y un trastero, lo convierte en una propiedad excepcionalmente deseable en una zona muy solicitada.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





