



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

**Preciosa casa adosada diseñada con buen gusto en La
Capellania, Milla de Oro de Marbella**

2.600.000€



Ref
MCG1736

Dormitorios
5

Baños
5

Parcela
624 m²

Construidos
654 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1736
Dormitorios	5
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Adosados
Parcela	624 m ²
Construidos	654 m ²
Terraza	79 m ²
Precio	2.600.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

La Capellanía 1 es una encantadora casa de pueblo mediterránea situada en la urbanización La Capellanía, en las afueras de Sierra Blanca. Esta residencia refleja el encanto de las villas mediterráneas tradicionales con sus paredes blancas y tejas clásicas. Cuenta con amplias terrazas que permiten disfrutar del espacio al aire libre, con áreas de descanso y comedor exterior, además de acceso directo desde el nivel del suelo. Esta casa de pueblo también ofrece acceso a un hermoso jardín comunitario, meticulosamente mantenido, que fomenta un sentido de comunidad entre los residentes, así como una gran piscina comunitaria disponible durante todo el año.

Los interiores de La Capellanía 1 han sido completamente renovados, presentando ahora una decoración contemporánea y accesorios modernos. El diseño interior combina sofisticación moderna y confort, con una paleta de colores elegante y toques de mármol y madera refinados. El área de estar está diseñada con un concepto abierto que conecta el área de comedor íntima con las zonas de estar formales e informales, facilitando un flujo sin interrupciones hacia las terrazas exteriores. La cocina, separada del comedor por elegantes puertas de vidrio, destaca por su isla de cocina de mármol moderno y armarios de madera elegantes, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento y de trabajo. Además, está equipada con electrodomésticos de última generación, asegurando una experiencia culinaria excepcional.

Distribuida en tres niveles, la planta superior está dedicada a las habitaciones elegantemente acondicionadas, cada una creando un tranquilo refugio personal. La suite principal es especialmente impresionante, con una decoración exquisita que combina funcionalidad y relajación. Cuenta con una terraza privada con vistas a los alrededores. El baño en suite de la suite principal incluye una ducha, una bañera independiente y una doble vanidad lujosa con acabados en mármol y madera, realizada por una iluminación LED favorecedora.

El nivel del sótano alberga un impresionante espacio de entretenimiento con un área de TV y un bar, junto con un gimnasio en casa. Este nivel también incluye un amplio espacio de almacenamiento y una lavandería, añadiendo un nivel de funcionalidad. Además, La Capellanía se beneficia de un garaje privado moderno que puede acomodar hasta tres coches, asegurando conveniencia y seguridad para el almacenamiento de vehículos.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



