



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Apartamento de Diseño con vistas al Mar en Nueva Andalucía

1.295.000€



Ref
MCG1740

Dormitorios
3

Baños
3

Parcela
N/A

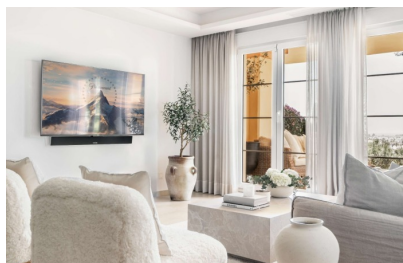
Construidos
137 m²

www.marbella-cribs.com

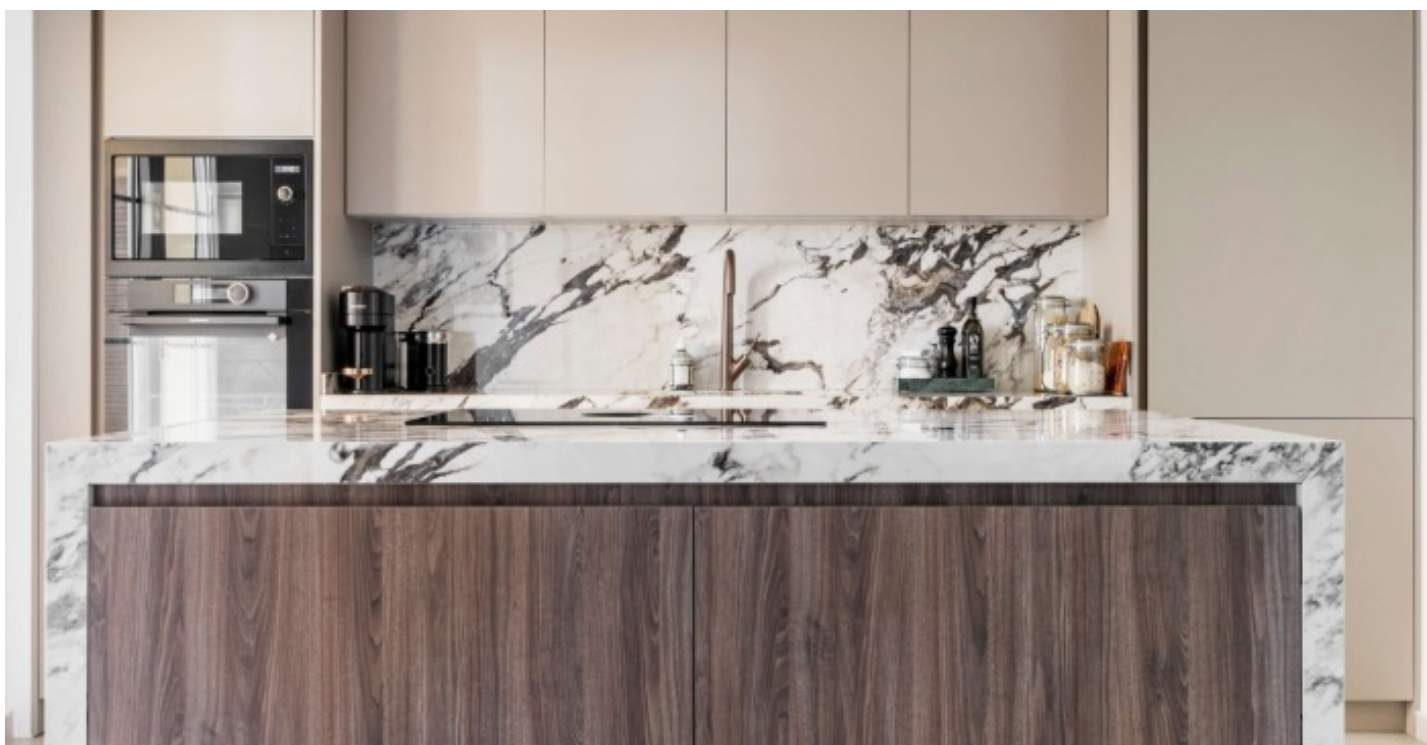
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1740
Dormitorios	3
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Apartamentos
Construidos	137 m ²
Terraza	70 m ²
Precio	1.295.000€
Ubicación	Nueva Andalucia





Sobre esta propiedad

Este amplio y luminoso apartamento en esquina de 3 dormitorios y 3 baños, situado en planta baja, se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas más codiciadas de Marbella. Está a solo minutos de una amplia gama de servicios, incluyendo restaurantes de primera categoría, prestigiosos clubes de golf, gimnasios modernos, y a tan solo 5 minutos en coche del vibrante Puerto Banús.

Orientado al suroeste, este apartamento recién renovado ofrece un diseño de planta abierta que captura impresionantes vistas del mar y la montaña, complementadas por un jardín privado y un amplio espacio exterior perfecto para disfrutar del sol o admirar la puesta del sol.

El plano de distribución está cuidadosamente diseñado para fusionar todos los espacios de manera fluida, maximizando la comodidad y la funcionalidad. La cocina, exquisitamente diseñada, se convierte en un refugio para los entusiastas de la cocina que disfrutan preparando comidas y organizando cenas para amigos y familiares.

Cumbres del Rodeo 1 está ubicado dentro de una comunidad cerrada muy deseada que ofrece mayor seguridad y exclusividad. Esta residencia incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un trastero y acceso por ascensor directamente al apartamento, asegurando conveniencia y seguridad.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





