



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Apartamento de Diseño con vistas al Mar en Nueva Andalucía

1.295.000€



**Ref**  
MCG1740

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

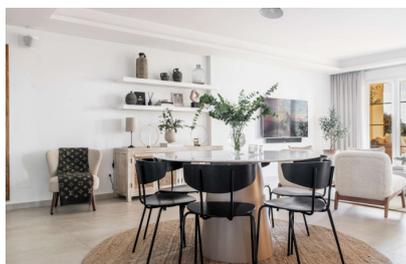
**Construidos**  
137 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1740
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Apartamentos
<b>Construidos</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.295.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

Este amplio y luminoso apartamento en esquina de 3 dormitorios y 3 baños, situado en planta baja, se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas más codiciadas de Marbella. Está a solo minutos de una amplia gama de servicios, incluyendo restaurantes de primera categoría, prestigiosos clubes de golf, gimnasios modernos, y a tan solo 5 minutos en coche del vibrante Puerto Banús.

Orientado al suroeste, este apartamento recién renovado ofrece un diseño de planta abierta que captura impresionantes vistas del mar y la montaña, complementadas por un jardín privado y un amplio espacio exterior perfecto para disfrutar del sol o admirar la puesta del sol.

El plano de distribución está cuidadosamente diseñado para fusionar todos los espacios de manera fluida, maximizando la comodidad y la funcionalidad. La cocina, exquisitamente diseñada, se convierte en un refugio para los entusiastas de la cocina que disfrutan preparando comidas y organizando cenas para amigos y familiares.

Cumbres del Rodeo 1 está ubicado dentro de una comunidad cerrada muy deseada que ofrece mayor seguridad y exclusividad. Esta residencia incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un trastero y acceso por ascensor directamente al apartamento, asegurando conveniencia y seguridad.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





