



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Lujoso Ático Dúplex en Nueva Andalucía

1.390.000€



Ref
MCG1742

Dormitorios
4

Baños
3

Parcela
N/A

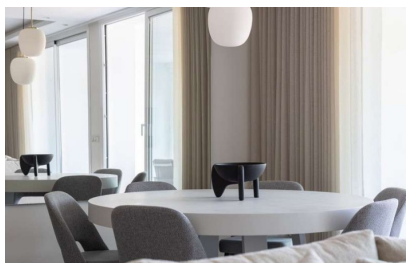
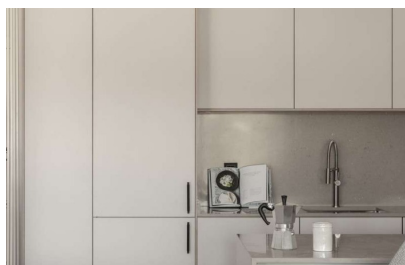
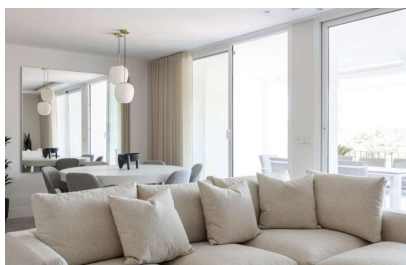
Construidos
160 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1742
Dormitorios	4
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	160 m ²
Terraza	70 m ²
Precio	1.390.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

Adéntrate en el mundo del lujo con este exquisito dúplex ático, donde la sofisticación elegante se encuentra con una confortabilidad acogedora. Al entrar, la planta principal te recibe con una cocina abierta, un área de comedor y sala, complementada con una extensa terraza cubierta, el lugar ideal para organizar reuniones o disfrutar de comidas familiares con estilo. La versatilidad de este espacio permite transformar una habitación en una oficina, un dormitorio adicional o cualquier otra área funcional, mejorada por un baño de visitas bien equipado que asegura la practicidad sin sacrificar la elegancia.

La esencia de este ático se despliega en el segundo nivel, dedicado a la relajación e indulgencia privada. El dormitorio principal es un refugio de tranquilidad, que presume de un baño lujoso y un amplio guardarropa digno de la realeza. Sal al impresionante terraza, donde las vistas impresionantes se extienden hasta el horizonte, proporcionando el escenario perfecto para tus rituales matutinos o la contemplación de las estrellas por la noche. Dos dormitorios adicionales, diseñados con cuidado y que comparten un baño lujoso, ofrecen una mezcla armoniosa de privacidad y confort para los miembros de la familia o invitados distinguidos.

El tercer nivel revela un oasis de ocio, completo con un área de barbacoa y un jacuzzi lujoso para una relajación indulgente. Experimenta vistas panorámicas impresionantes que cautivan los sentidos con su belleza impresionante. Un pequeño espacio de almacenamiento, fácilmente convertible en sauna, añade al atractivo de esta propiedad notable. Completo con la conveniencia de un garaje, cada detalle de la vida de lujo ha sido meticulosamente considerado en este excepcional ático.

Fuera de tu paraíso personal, las amenidades comunitarias son igualmente impresionantes. Disfruta de un baño en la hermosa piscina, perfecta para refrescarse en los días calurosos de verano, o ejercítate en el gimnasio del sitio. Después de tu entrenamiento, calma tus músculos en la sauna, o desafía a un amigo a un partido de tenis o pádel en las canchas convenientemente ubicadas al otro lado de la calle en el club de tenis. Con escuelas, tiendas y restaurantes a solo momentos de distancia, todo lo que necesitas está al alcance de la mano. Sin embargo, a pesar de su proximidad al bullicioso centro de Nueva Andalucía, este apartamento ofrece un retiro sereno lejos del ajetreo y el bullicio, asegurando que puedas disfrutar lo mejor de ambos mundos.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

