



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Apartamento junto a la Playa en Embrujo Banús, Puerto Banús

1.000.000€



Ref
MCG1745

Dormitorios
2

Baños
2

Parcela
N/A

Construidos
157 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1745
Dormitorios	2
Baños	2
Estado	En Venta
Tipo	Apartamentos
Construidos	157 m ²
Terraza	70 m ²
Precio	1.000.000€
Ubicación	El Embrujo Playa Banus





Sobre esta propiedad

Explora este lujoso apartamento en planta baja de dos dormitorios con una gran terraza ubicado en la urbanización junto a la playa de Embrujo Banús. A solo 5 minutos a pie de Puerto Banús y a 2 minutos de la playa, esta propiedad se encuentra en una comunidad cerrada de lujo que ofrece seguridad y servicios de conserjería las 24 horas.

El apartamento consta de dos dormitorios y dos baños, con un amplio salón que tiene acceso directo a una terraza de 70 metros cuadrados, y una cocina totalmente equipada. El precio incluye una plaza de aparcamiento y un trastero. La urbanización en sí ofrece excelentes comodidades, incluyendo una piscina al aire libre, un gimnasio, un spa con piscina cubierta climatizada y un restaurante abierto durante los meses de verano.

Diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida moderno en una comunidad vibrante, este apartamento está situado en una ubicación privilegiada cerca del puerto, el mar, el pueblo y el puerto deportivo. La propiedad está en buen estado y cuenta con jardines comunitarios y ajardinados, suelos de mármol, armarios empotrados, una terraza privada y muebles opcionales. El complejo garantiza la máxima privacidad y seguridad con acceso controlado, persianas eléctricas y seguridad las 24 horas. Este entorno es perfecto no solo como casa de vacaciones, sino también como residencia de lujo que ofrece el epítome de la vida costera.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



