



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderna Villa de Golf en La Cerquilla, Nueva Andalucía

9.350.000€



**Ref**  
MCG1750

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
6

**Parcela**  
2.350 m<sup>2</sup>

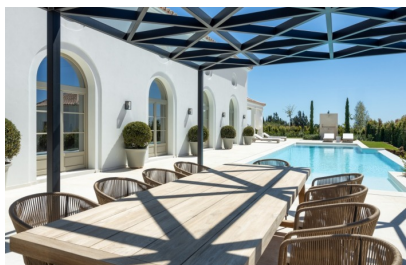
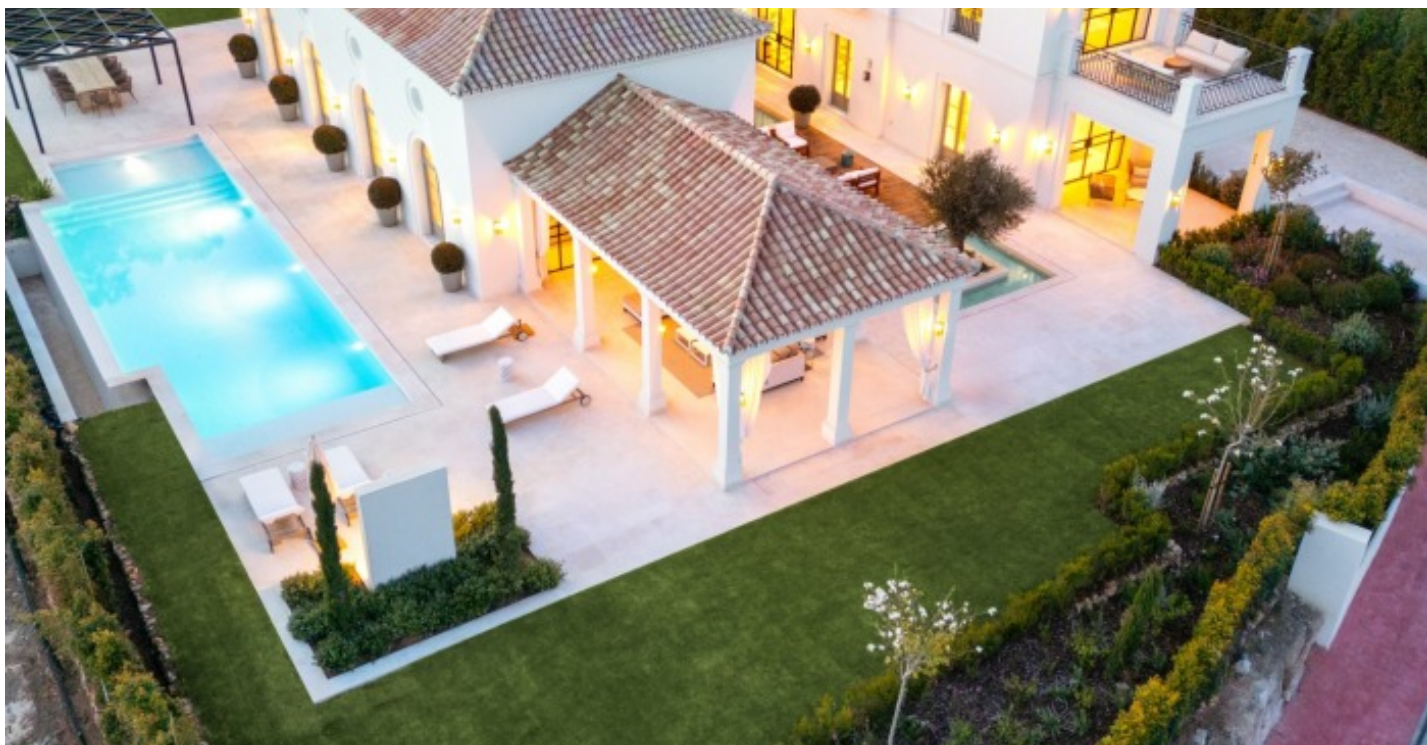
**Construidos**  
712 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1750
<b>Dormitorios</b>	6
<b>Baños</b>	6
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	2.350 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	712 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	9.350.000€
<b>Ubicación</b>	Nueva Andalucia





## Sobre esta propiedad

Presentamos Pleyades 10, una extraordinaria propiedad clásica ubicada en el prestigioso enclave de La Cerquilla, Marbella. Esta espléndida villa combina magistralmente el encanto provincial francés con comodidades contemporáneas, estableciendo un estándar de vida lujoso y refinado.

Situada estratégicamente cerca del renombrado campo de golf Los Naranjos, Pleyades 10 se encuentra en el corazón del codiciado Valle del Golf. Está convenientemente cerca de escuelas internacionales de élite, instalaciones deportivas de primera clase y boutiques elegantes, proporcionando un estilo de vida lleno de confort y lujo.

Entra en un reino de calma y elegancia en Pleyades 10. La propiedad está diseñada como un refugio privado, con un hermoso patio adornado con olivos aromáticos y lavanda, amplias áreas de entretenimiento al aire libre y una piscina reluciente, ideal para relajarse en los cálidos días de verano.

Atraviesa la gran entrada hacia un santuario donde la tranquilidad se encuentra con el lujo. La casa está bañada en luz natural gracias a los techos altos y las grandes ventanas. Ofrece impresionantes vistas de los jardines frondosos y el patio central. La cocina sofisticada se abre a una acogedora zona de comedor y barbacoa al aire libre, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre.

La villa se extiende a lo largo de tres niveles meticulosamente diseñados e incluye seis habitaciones exquisitamente decoradas. La opulenta suite principal es destacada, y el sótano se transforma en un refugio de ocio con un elegante bar, un cine en casa de última generación y un gimnasio con control de temperatura.

Pleyades 10 es más que una residencia; es una elección de estilo de vida que ejemplifica la cúspide de la vida de lujo, donde cada detalle está elaborado para mejorar tu experiencia de confort sublime.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

