



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Hermosa Villa con Vistas Panorámicas al Mar en El Rosario, Marbella Este

3.595.000€



Ref
MCG1752

Dormitorios
5

Baños
5

Parcela
571 m²

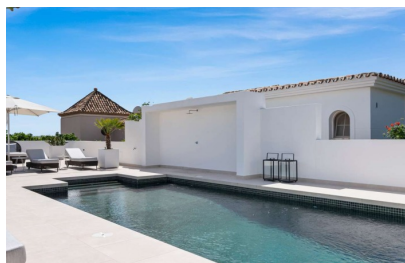
Construidos
359 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1752
Dormitorios	5
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	571 m ²
Construidos	359 m ²
Precio	3.595.000€
Ubicación	El Rosario





Sobre esta propiedad

Bienvenido a Casa Rosario, una villa de lujo completamente renovada, conocida por su encanto y sofisticación. Ubicada a solo unos pasos de una de las mejores playas de Marbella, esta propiedad ofrece una experiencia costera de lujo con sus modernas comodidades y entornos impresionantes.

****Nivel de entrada:****

Al entrar en Casa Rosario, descubrirás un refugio de confort y estilo, con calefacción por suelo radiante en toda la villa que complementa las numerosas amenidades de lujo. El nivel de entrada cuenta con una amplia área de estar, cocina y comedor, todos conectados sin esfuerzo para una vida cómoda. Las puertas de vidrio de piso a techo inundan el espacio con luz natural y se abren a una espaciosa terraza, donde los residentes pueden disfrutar de comidas al aire libre o simplemente sumergirse en el ambiente mediterráneo. En la terraza, la piscina climatizada ha sido ampliada con gusto para el disfrute durante todo el año. Un jacuzzi rejuvenecedor, una ducha tipo lluvia y un área de comedor con una parrilla de barbacoa integrada completan este oasis al aire libre, prometiendo momentos de pura felicidad bajo el sol español. La villa cuenta con cinco dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, dos de los cuales se encuentran en este nivel.

****Piso superior:****

El atractivo principal de Casa Rosario es sin duda la suite principal en el piso superior. Ofreciendo vistas impresionantes del mar Mediterráneo, este lujoso espacio cuenta con un balcón privado con tumbonas y un acogedor salón de café, perfecto para disfrutar de las vistas panorámicas.

****Piso inferior:****

Al descender al piso inferior, los habitantes encontrarán dos dormitorios adicionales, que también ofrecen acceso a la terraza exterior, y una sala de televisión acogedora, proporcionando amplio espacio para la relajación y el entretenimiento. Una lavandería y una mini bodega agregan aún más comodidad para los residentes de esta hermosa propiedad.

****Ubicación:****

Casa Rosario goza de una ubicación privilegiada en Las Chapas, a solo momentos de las mejores playas arenosas de Marbella. Con acceso local a restaurantes de primera y clubes de playa como NOSSO y Bono Beach, y otras conveniencias como el supermercado SuperSol y la farmacia de Las Chapas, los propietarios podrán disfrutar de lo mejor de ambos mundos: conveniencia y tranquilidad. La carretera principal cercana ofrece oportunidades para pintorescas rutas costeras, permitiendo a los residentes explorar las maravillas del área circundante a su antojo. Ya sea que busquen relajación o aventura, Casa Rosario ofrece la base perfecta para una vida excepcional en Marbella.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



