



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa con vistas panorámicas al Mar en El Padrón, Estepona

945.000€



Ref
MCG1754

Dormitorios
3

Baños
2

Parcela
3.738 m²

Construidos
275 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1754
Dormitorios	3
Baños	2
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	3.738 m ²
Construidos	275 m ²
Precio	945.000€
Ubicación	Estepona





Sobre esta propiedad

Descubre esta encantadora villa rural ubicada en la renombrada zona de El Padrón, a solo un corto trayecto en coche al este de la hermosa ciudad de Estepona, Málaga. Esta residencia ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y conveniencia, con total privacidad y rodeada de naturaleza, pero con fácil acceso al centro de la ciudad y a menos de 10 minutos en coche de la costa, siendo Laguna Beach el club de playa y piscina más cercano.

La villa cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños modernos, ofreciendo un espacio cómodo para vivir. La superficie total construida de la villa es de 275m², incluyendo 222m² de espacio interior y una terraza de 50m². Está situada en una parcela impresionante de 3,738m² que incluye una gran piscina privada desde donde se pueden disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas de la costa, Gibraltar y la exuberante Sierra Bermeja.

Al acercarse a la villa, serás recibido por un espacioso patio español con baldosas tradicionales. Al entrar por la puerta principal, te encontrarás en el amplio salón, con sus altos techos y abundante luz natural, que conduce a las diferentes áreas de vida de la casa. La suite principal con baño en suite se encuentra en el ala derecha de la casa, y las dos habitaciones para invitados, otro baño y la cocina en el ala izquierda.

Entre las características destacadas de esta villa se incluyen una acogedora chimenea, perfecta para las noches frescas, una bodega, imprescindible para los entusiastas del vino, y una cocina exterior completamente equipada. La propiedad también está equipada con paneles solares, proporcionando una solución ecológica y rentable para el consumo energético y el agua caliente. Además, cuenta con un sistema de alarma y cámaras de vigilancia.

Con su ubicación tranquila y vistas impresionantes, esta villa es una verdadera joya en el campo de El Padrón, Estepona Este. Contáctanos hoy para más información y para organizar una visita.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



