



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Nueva Promoción de Villas en Los Naranjos Hill Club, Nueva Andalucía

2.395.000€



Ref
MCG1755

Dormitorios
5

Baños
6

Parcela
1.043 m²

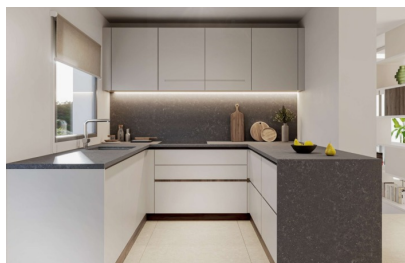
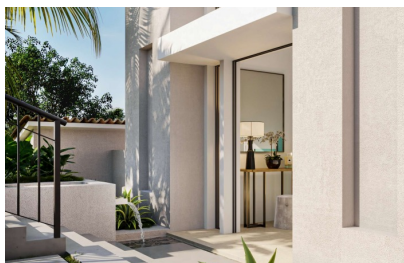
Construidos
304 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1755
Dormitorios	5
Baños	6
Estado	En Venta
Tipo	New Developments
Parcela	1.043 m ²
Construidos	304 m ²
Terraza	83 m ²
Precio	2.395.000€
Ubicación	Los Naranjos Hill Club





Sobre esta propiedad

Ubicada en los encantadores terrenos de Los Naranjos Hill Club, esta impresionante villa de estilo andaluz recién desarrollada destaca por su exclusividad. La privacidad está garantizada en esta ubicación privilegiada dentro de un complejo cerrado de villas, ofreciendo un entorno seguro y sereno.

El interior de la villa irradia una atmósfera fresca y acogedora, donde los tonos cálidos crean un ambiente acogedor lleno de luz natural. Su área de salón doble está diseñada tanto para entretenimiento como para momentos de relax en familia. Villa Lucalle cuenta con cinco habitaciones elegantes, cada una con su propio baño en suite con calefacción radiante en el suelo, asegurando privacidad y confort para cada residente. Además, la propiedad incluye un dormitorio tipo estudio con acceso independiente, ideal para invitados o como un retiro privado.

La suite principal es un santuario de tranquilidad, con vistas impresionantes del campo vecino y las colinas ondulantes, proporcionando un escape sublime del día a día.

En el exterior, los terrenos de la villa son igualmente impresionantes. Una amplia zona de piscina con una lujosa área para tomar el sol invita a la relajación sin fin bajo el sol de Marbella. El comedor al aire libre, situado bajo las estrellas, ofrece un entorno mágico para las cenas y reuniones nocturnas.

Esta villa prístina y recién construida representa una oportunidad rara de adquirir una casa de lujo lista para disfrutar en uno de los lugares más deseables de Marbella. Para los interesados, existe la opción de incluir los muebles por un adicional de €120,000, convirtiéndola en un refugio perfecto para entrar a vivir de inmediato.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



