



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Nueva Villa de Lujo frente al Mar en la Milla de Oro de Marbella

8.300.000€



**Ref**  
MCG1757

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
4

**Parcela**  
N/A

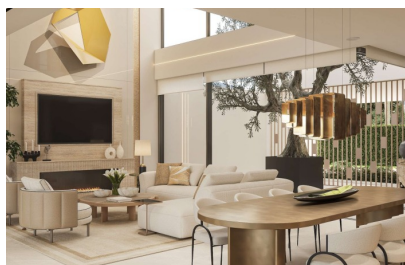
**Construidos**  
693 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1757
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	New Developments
<b>Construidos</b>	693 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	8.300.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

Presentamos Vilas 12, la cumbre del lujo en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Este exclusivo desarrollo de lujo cuenta con las únicas villas nuevas en la zona, diseñadas con un estilo moderno por destacados arquitectos de Marbella. Vilas 12 está situado a solo dos minutos a pie del prestigioso Hotel & Resort Puente Romano, y las serenas playas de Marbella están a solo 100 metros de distancia.

Vilas 12 establece un nuevo estándar de lujo moderno en Marbella, exhibiendo una artesanía superior, materiales de alta calidad y una atención meticulosa a cada detalle, todo dentro de una comunidad cerrada y segura. Cada villa adosada se extiende a lo largo de cuatro niveles e incluye una terraza en la azotea equipada con una piscina privada y un cine al aire libre. El sótano personalizable añade flexibilidad al diseño ya lujoso.

Los residentes disfrutarán de impresionantes vistas al mar desde varios puntos de vista, incluyendo la sala de estar en la planta baja y la amplia suite principal en el primer piso. El diseño arquitectónico asegura vistas panorámicas del Mediterráneo, exuberantes céspedes verdes y una impresionante piscina infinita estilo laguna.

Actualmente, solo queda una villa disponible, que pronto será adornada con interiores del aclamado diseñador Pedro Peña, haciendo de Vilas 12 una joya rara en el mercado inmobiliario de Marbella.

Esta propiedad extraordinaria ofrece una elegancia y exclusividad inigualables, convirtiéndola en una inversión excepcional o en la casa de sus sueños en la Milla de Oro de Marbella. Para un estilo de vida marcado por un lujo y un estilo sin igual en una ubicación codiciada, Vilas 12 es verdaderamente inigualable.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



