



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa moderna con vistas al mar en Rio Real, Marbella Este

2.995.000€



**Ref**  
MCG1759

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
5

**Parcela**  
653 m<sup>2</sup>

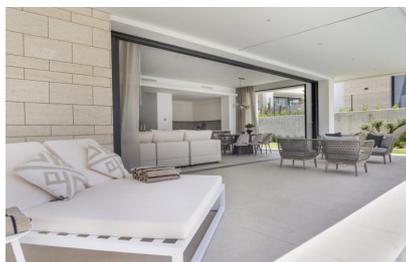
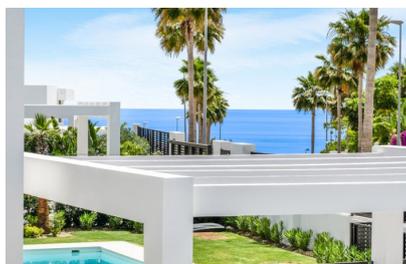
**Construidos**  
370 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1759
<b>Dormitorios</b>	6
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	653 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.995.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

Bienvenidos al encanto de Marbella, donde la sofisticación y la modernidad se fusionan a la perfección con un vibrante tapiz cultural. Este apartamento, ubicado en una zona privilegiada, representa el pináculo del lujo residencial en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

La residencia cuenta con una arquitectura contemporánea, líneas elegantes y acabados de alta calidad que definen la esencia de la vida moderna. Al entrar, descubrirás un espacio abierto y luminoso donde cada rincón está bañado en luz natural, realzando los interiores meticulosamente diseñados que combinan comodidad y estilo.

Ofreciendo una gama de comodidades de clase mundial, esta propiedad incluye un gimnasio de última generación, un spa sereno y una impresionante piscina infinita que parece fusionarse con el horizonte. Cada comodidad está diseñada para proporcionar a los residentes e invitados una experiencia inigualable de lujo y relajación.

Marbella no es solo sinónimo de propiedades impresionantes; es un estilo de vida. Situado a solo momentos de playas prístinas, boutiques exclusivas y restaurantes gourmet, este hogar está perfectamente posicionado para disfrutar lo mejor de la vida mediterránea. La vibrante vida nocturna y el rico panorama cultural están a solo un corto paseo, ofreciendo infinitas oportunidades para el entretenimiento y la exploración.

Esta propiedad no es solo una residencia lujosa, sino una puerta hacia un estilo de vida de indulgencia y ocio, en el contexto de uno de los entornos más hermosos de España. Ya sea que busques una casa de vacaciones o una residencia permanente, aquí podrás vivir tu sueño mediterráneo con la máxima elegancia.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





