



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Ático moderno en Les Belvederes, Nueva Andalucía

2.295.000€



Ref
MCG1767

Dormitorios
3

Baños
3

Parcela
N/A

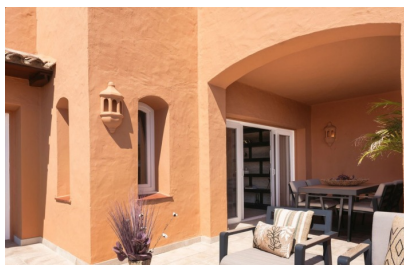
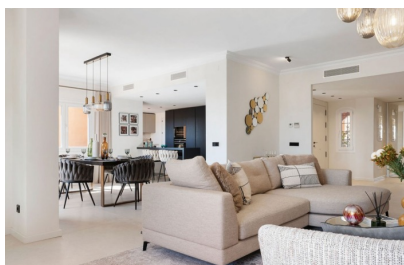
Construidos
306 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1767
Dormitorios	3
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Apartamentos
Construidos	306 m ²
Terraza	102 m ²
Precio	2.295.000€
Ubicación	Los Belvederes





Sobre esta propiedad

Marbella's Nueva Andalucía te da la bienvenida a Penthouse Mira, una exquisita unidad dúplex que combina perfectamente el encanto andaluz con la elegancia moderna. Esta lujosa propiedad abarca 306 m², con 102 m² de espacio de terraza ideal para el relax y el entretenimiento.

Al ingresar al primer piso, te reciben áreas sociales impecablemente diseñadas, incluyendo una cocina de última generación con electrodomésticos SIEMENS y vistas panorámicas al mar. Las áreas de comedor y sala se abren hacia terrazas cubiertas y descubiertas, ofreciendo vistas impresionantes. Subiendo al segundo piso se encuentran tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal cuenta con una gran terraza orientada al suroeste con vistas impresionantes al mar, Gibraltar y las montañas del Atlas en Marruecos.

Originalmente construido en 1988 y completamente renovado en 2023, Penthouse Mira presenta un estilo moderno escandinavo con materiales de primera calidad y mobiliario de diseño. La vida al aire libre se realiza con dos amplias terrazas, una parcialmente cubierta y otra con zona de solárium y jacuzzi.

Los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria, una plaza de aparcamiento dedicada y un trastero adicional. Totalmente amueblado con decoración elegante de estilo escandinavo, Penthouse Mira ofrece una experiencia de mudanza lista y características de seguridad mejoradas que incluyen un sistema de alarma.

Ubicado de manera conveniente a solo 5 minutos en coche de tiendas, a 10 minutos de escuelas y de la playa, Penthouse Mira combina conveniencia con exclusividad. Con sus vistas al mar y sus amplios espacios al aire libre orientados al sur, este ático personifica la vida de lujo en la codiciada Nueva Andalucía de Marbella.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

