



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Nueva Villa Moderna con vistas al mar en Marbesa, Marbella Este

4.950.000€



**Ref**  
MCG1769

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
4

**Parcela**  
1.350 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
329 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

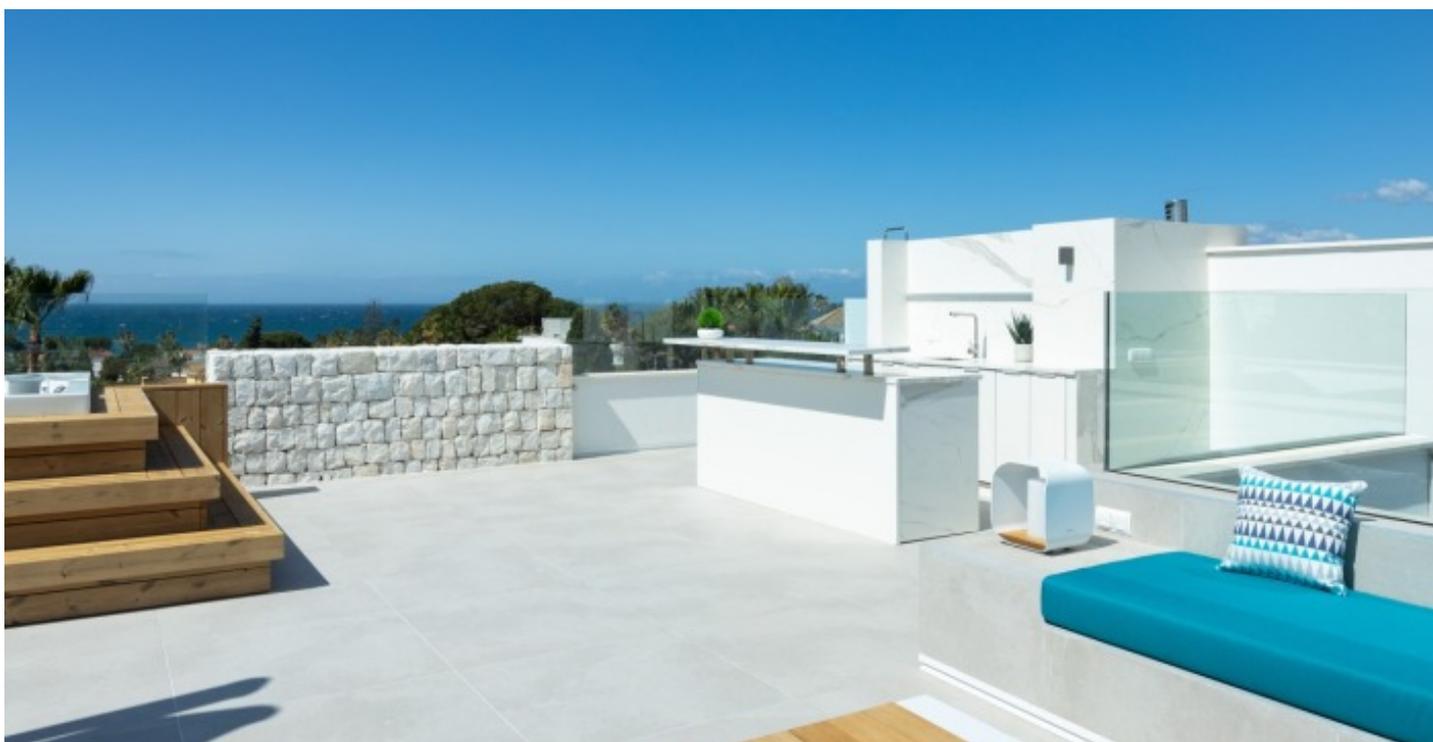
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1769
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.350 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	329 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	4.950.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

Introducción a Villa Natura, una villa contemporánea galardonada diseñada por el renombrado arquitecto Carlos Lamas, ubicada en la codiciada zona de Marbesa en Marbella Este. Reconocida con el Premio Europeo de Propiedad 2016-2017, esta propiedad ofrece lujo y sofisticación incomparables. Ubicada a pasos de la playa y cerca del centro de Marbella, Villa Natura presume impresionantes vistas al mar y a la montaña, combinando conveniencia y tranquilidad.

Más allá de ser una residencia, Villa Natura personifica la elegancia moderna. El espacio de doble altura está bañado en luz natural a través de ventanas de dos pisos, enmarcando vistas al jardín cuidadosamente diseñado y a la piscina climatizada de 14 metros. Los interiores meticulosos presentan paredes de piedra natural, una cocina de última generación con electrodomésticos modernos y una isla elegante.

Rodeado de exuberante vegetación, el jardín paisajístico de Villa Natura ofrece privacidad y serenidad. Una piscina exterior privada de 14 metros invita al disfrute durante todo el año, complementada por amplias terrazas para cenar al aire libre y relajarse. El acceso a la terraza en planta baja facilita una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

Para mejorar el bienestar, un gimnasio privado con vistas al jardín, mientras que la azotea cuenta con un jacuzzi de lujo, zona de estar y bar, perfecto para admirar puestas de sol sobre el mar. Cada una de las cuatro habitaciones, incluida la lujosa suite principal, ofrece un santuario de lujo.

Villa Natura está equipada con tecnología domótica, incluyendo un sistema de automatización del hogar Lutron, sistemas de audio Sonos multiroom y paneles solares que promueven la sostenibilidad. Diseñada cuidadosamente para ofrecer el máximo lujo y conveniencia, Villa Natura define la vida sofisticada en Marbella Este.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



