



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Increíble Villa Contemporánea en Nueva Andalucía, Marbella

6.950.000€



**Ref**  
MCG1771

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
5

**Parcela**  
909 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
742 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1771
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	909 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	742 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	305 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	6.950.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City









## Sobre esta propiedad

Descubre Villa P, una obra maestra arquitectónica en Nueva Andalucía, donde cada detalle está meticulosamente diseñado para elevar tu estilo de vida. A solo momentos de Puerto Banús y a poca distancia de todas las comodidades, esta propiedad excepcional combina un impresionante diseño moderno con una ubicación inigualable. El exterior de la villa cuenta con una impresionante piscina infinity que se integra perfectamente desde el jardín hasta el interior, iluminada por encantadoras luces LED que crean una atmósfera mágica durante la noche. Una amplia terraza ofrece múltiples áreas de descanso y espacios para cenar al aire libre, perfectos para el entretenimiento o para disfrutar del tiempo libre con elegancia. Accesible a través de un camino privado, la villa incluye un conveniente garaje privado, garantizando la máxima privacidad y seguridad.

Adéntrate en un interior verdaderamente impresionante. El área de estar, comedor y cocina de planta abierta está bañada en luz natural, realzada por ventanales de piso a techo y un techo de doble altura que aumenta la sensación de amplitud y luminosidad. El área de estar presenta impresionantes paredes de piedra Travertino Tajal, que hacen eco del exterior de la villa, y un rincón acogedor adornado con exuberante vegetación. La cocina es un sueño para chefs, con electrodomésticos de última generación, acentos de roble natural, amplio espacio de almacenamiento y acceso directo tanto a áreas de comedor formales como íntimas. Un ascensor conecta todos los niveles para mayor comodidad, culminando en la terraza de la azotea que ofrece vistas de 360° de La Concha y el mar Mediterráneo.

Villa P cuenta con cinco dormitorios ensuite bellamente decorados, cada uno diseñado con estilo y confort supremos en mente. El dormitorio principal es una verdadera obra maestra, con acceso directo a la terraza, una sección dedicada de belleza y un lujoso baño principal. Además, la villa cuenta con un impresionante nivel de entretenimiento completo con un bar personalizado, bodega, sala de estar y área de TV que también sirve como cine en casa. Notablemente, desde este nivel se pueden disfrutar vistas impresionantes de la espectacular piscina, agregando un atractivo visual único.

Perfectamente ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Villa P está cerca del renombrado Hard Rock Hotel, el centro comercial Centro Plaza y el vibrante Puerto Banús. Con fácil acceso a la carretera costera A-7, esta propiedad te conecta sin esfuerzo con las áreas circundantes, convirtiéndola en una dirección envidiable para aquellos que buscan lujo y conveniencia en Marbella.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



