



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Moderna en Haza Del Conde, Nueva Andalucía

4.100.000€



Ref
MCG1772

Dormitorios
6

Baños
7

Parcela
1.420 m²

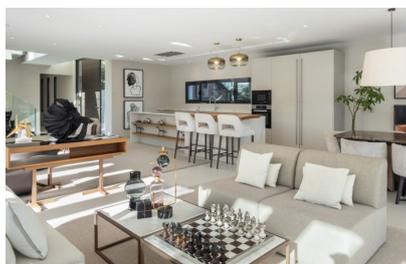
Construidos
660 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1772
Dormitorios	6
Baños	7
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.420 m ²
Construidos	660 m ²
Terraza	318 m ²
Precio	4.100.000€
Ubicación	Haza del Conde





Sobre esta propiedad

Esta notable propiedad contemporánea está idealmente situada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo unos pasos del prestigioso club de golf Los Naranjos y a un corto trayecto en coche de Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella. Consta de tres niveles en una espaciosa parcela de 1,420m² y cuenta con un hermoso jardín paisajístico.

El nivel de entrada principal te recibe con un gran vestíbulo y un aseo de invitados, que conducen a una amplia sala de estar integrada sin problemas con un área de comedor y una cocina abierta y totalmente equipada con electrodomésticos Miele. Además, este nivel incluye dos dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio baño privado.

En el nivel superior, te esperan otros dos dormitorios, incluido un lujoso dormitorio principal con áreas de vestidor y salón dedicadas para el máximo confort. El dormitorio principal se abre a una amplia terraza que ofrece vistas panorámicas del área circundante.

El nivel del sótano es versátil e incluye una lavandería, una acogedora sala de TV, un baño turco, amplio espacio de almacenamiento, cuartos para el personal con cocina y baño, una suite de invitados privada con su propio baño y un amplio garaje para cinco coches.

Los espacios exteriores son expansivos y adaptables, con porches acogedores, extensas terrazas, jardines bien cuidados, una zona de barbacoa y una impresionante piscina de agua salada, que ofrecen numerosas oportunidades para el ocio y el entretenimiento.

Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, un sistema completo de domótica para controlar cortinas, iluminación, música y sistemas de seguridad, suelos premium Porcelanosa y soluciones eficientes de calefacción y refrigeración, garantizando que esta propiedad sea un oasis contemporáneo ideal en Marbella.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



