



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Excepcional Atico Duplex Albatross Hill 18 En Nueva Andalucia

2.895.000€



Ref
MCG1775

Dormitorios
4

Baños
3.5

Parcela
N/A

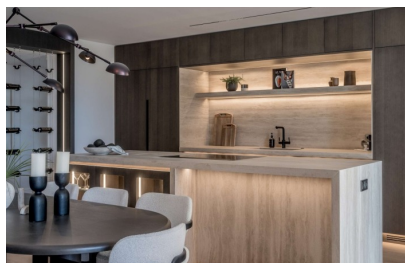
Construidos
391 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1775
Dormitorios	4
Baños	3.5
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	391 m ²
Terraza	132 m ²
Precio	2.895.000€
Ubicación	Albatross Hill





Sobre esta propiedad

Este excepcional ático dúplex está situado en una de las comunidades cerradas más pintorescas de Nueva Andalucía. Con dos plazas de garaje y amplio trastero, este apartamento combina lujo y comodidad. Los residentes tienen acceso a cuatro piscinas al aire libre, una piscina cubierta y una pista de tenis.

En el nivel inferior, encontrará amplias áreas sociales adornadas con materiales de alta calidad como suelos de madera y carpintería de madera auténtica. Todo el apartamento dispone de calefacción por suelo radiante a base de agua. La primera planta incluye tres dormitorios y una impresionante zona de concepto abierto que integra a la perfección la cocina, el comedor y el salón. La cocina, diseñada por el prestigioso Danespan, está equipada con electrodomésticos Gaggenau. La terraza, con zona de barbacoa y sala de estar, ofrece impresionantes vistas al mar.

El segundo nivel es un refugio privado con un dormitorio principal, vestidor, terraza y un amplio baño principal. El dormitorio principal se asemeja a una suite de hotel de lujo con su propia sala de estar. La terraza en este nivel es un verdadero oasis, con tumbonas, una ducha al aire libre, y vistas panorámicas del mar y Nueva Andalucía.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

