



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Excepcional Atico Duplex Albatross Hill 18 En Nueva Andalucia

2.895.000€



**Ref**  
MCG1775

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
3.5

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
391 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1775
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	3.5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	391 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.895.000€
<b>Ubicación</b>	Albatross Hill





## Sobre esta propiedad

Este excepcional ático dúplex está situado en una de las comunidades cerradas más pintorescas de Nueva Andalucía. Con dos plazas de garaje y amplio trastero, este apartamento combina lujo y comodidad. Los residentes tienen acceso a cuatro piscinas al aire libre, una piscina cubierta y una pista de tenis.

En el nivel inferior, encontrará amplias áreas sociales adornadas con materiales de alta calidad como suelos de madera y carpintería de madera auténtica. Todo el apartamento dispone de calefacción por suelo radiante a base de agua. La primera planta incluye tres dormitorios y una impresionante zona de concepto abierto que integra a la perfección la cocina, el comedor y el salón. La cocina, diseñada por el prestigioso Danespan, está equipada con electrodomésticos Gaggenau. La terraza, con zona de barbacoa y sala de estar, ofrece impresionantes vistas al mar.

El segundo nivel es un refugio privado con un dormitorio principal, vestidor, terraza y un amplio baño principal. El dormitorio principal se asemeja a una suite de hotel de lujo con su propia sala de estar. La terraza en este nivel es un verdadero oasis, con tumbonas, una ducha al aire libre, y vistas panorámicas del mar y Nueva Andalucía.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





