



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Sublime villa con vistas al Mar y al Golf en El Rosario, Marbella Este

2.597.000€



Ref
MCG1777

Dormitorios
4

Baños
5

Parcela
1.054 m²

Construidos
428 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1777
Dormitorios	4
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.054 m ²
Construidos	428 m ²
Terraza	172 m ²
Precio	2.597.000€
Ubicación	El Rosario





Sobre esta propiedad

Villa Amani de lujo en la comunidad cerrada de El Rosario. La exquisita Villa Amani ha sido meticulosamente renovada con atención meticulosa al detalle, ofreciendo impresionantes vistas de las montañas, el campo de golf y el mar. Ubicada en una tranquila calle dentro de la comunidad segura de El Rosario, Villa Amani está convenientemente cerca del club de tenis, supermercado, farmacia y una variedad de opciones gastronómicas.

En impecable estado y lista para ser ocupada de inmediato, la villa te recibe a través de una espaciosa puerta eléctrica con estacionamiento para 2-3 vehículos. La puerta de entrada contemporánea se abre hacia un pasillo acogedor, que conduce a una generosa zona de estar y comedor que se extiende sin problemas hacia una terraza orientada al sur. Esta terraza, con vistas a un exuberante jardín, una invitadora piscina y zona de barbacoa, es ideal para el entretenimiento o la relajación.

El interior cuenta con una armoniosa combinación de suelos de parquet en espiga de BOEN, grandes azulejos de cerámica y una cálida paleta de colores, creando una atmósfera acogedora. La elegante cocina abierta Nolte Neo, equipada con electrodomésticos Siemens StudioLine, se integra perfectamente con el comedor y la terraza, con un cuarto de servicio cercano para mayor conveniencia. Este nivel también cuenta con tres amplios dormitorios en suite, uno de ellos con su propia terraza y acceso a la piscina, además de un baño de invitados.

Subiendo la escalera, llegas al piso superior, donde te espera una amplia suite principal. Completa con baño en suite, la terraza bañada por el sol ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, con un jacuzzi y una zona de estar con chimenea. El jardín, rodeado de altos setos de cipreses y plantas tropicales como palmeras y estrelizias, garantiza completa privacidad y tranquilidad alrededor de la piscina.

Recientemente terminada con acabados de alta calidad, la renovación incluye armarios empotrados, lujosos baños AXOR de Hansgrohe, suelos de parquet BOEN de primera calidad y amplias ventanas K-Line. Las comodidades adicionales incluyen control climático interior AIRZONE para aire acondicionado frío y caliente, junto con calefacción por suelo radiante en todos los baños, asegurando confort durante todo el año.

El Rosario es una prestigiosa comunidad cerrada de villas ubicada en la parte oriental de Marbella, rodeada de campos de golf y áreas verdes protegidas. A solo 10 minutos en coche del centro de Marbella y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, El Rosario ofrece una amplia gama de servicios que incluyen restaurantes, bares de tapas, escuelas internacionales, supermercados y múltiples campos

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



