



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Nueva Villa Contemporánea en Nagüeles, Milla de Oro de Marbella

3.875.000€



Ref
MCG1781

Dormitorios
5

Baños
6

Parcela
1.050 m²

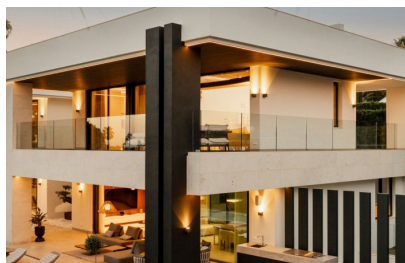
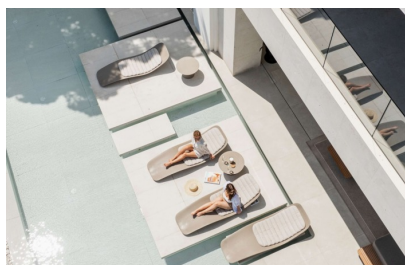
Construidos
813 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1781
Dormitorios	5
Baños	6
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.050 m ²
Construidos	813 m ²
Terraza	496 m ²
Precio	3.875.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

Ubicada en la exclusiva zona de Rocío de Nagüeles, esta sofisticada villa de nueva construcción ocupa una parcela de 1.050 m² rodeada de palmeras y pinos. Su orientación hacia el sur garantiza una abundante luz natural durante todo el día.

El diseño de la villa se caracteriza por líneas simples y puras, espaciosidad, materiales honestos e integración fluida entre interiores y exteriores. En la primera planta, un plano abierto integra una amplia sala de estar y comedor, que se extiende hacia una terraza expansiva con barbacoa al aire libre y una cocina elegante y totalmente equipada junto a la piscina infinity.

Además, este nivel cuenta con un dormitorio versátil en suite, ideal para estudio o retiro de invitados.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

