



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Nueva Villa Contemporánea en Nagüeles, Milla de Oro de Marbella

4.500.000€



**Ref**  
MCG1781

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
6

**Parcela**  
1.050 m<sup>2</sup>

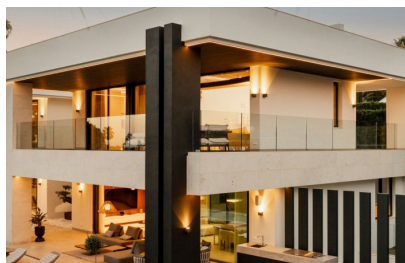
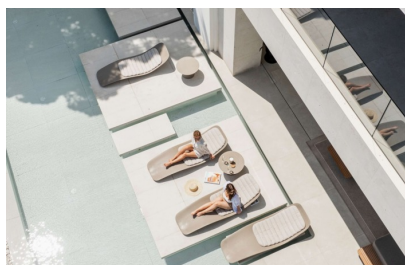
**Construidos**  
813 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1781
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	6
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.050 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	813 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	496 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	4.500.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

Ubicada en la exclusiva zona de Rocío de Nagüeles, esta sofisticada villa de nueva construcción ocupa una parcela de 1.050 m<sup>2</sup> rodeada de palmeras y pinos. Su orientación hacia el sur garantiza una abundante luz natural durante todo el día.

El diseño de la villa se caracteriza por líneas simples y puras, espaciosidad, materiales honestos e integración fluida entre interiores y exteriores. En la primera planta, un plano abierto integra una amplia sala de estar y comedor, que se extiende hacia una terraza expansiva con barbacoa al aire libre y una cocina elegante y totalmente equipada junto a la piscina infinity.

Además, este nivel cuenta con un dormitorio versátil en suite, ideal para estudio o retiro de invitados.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

