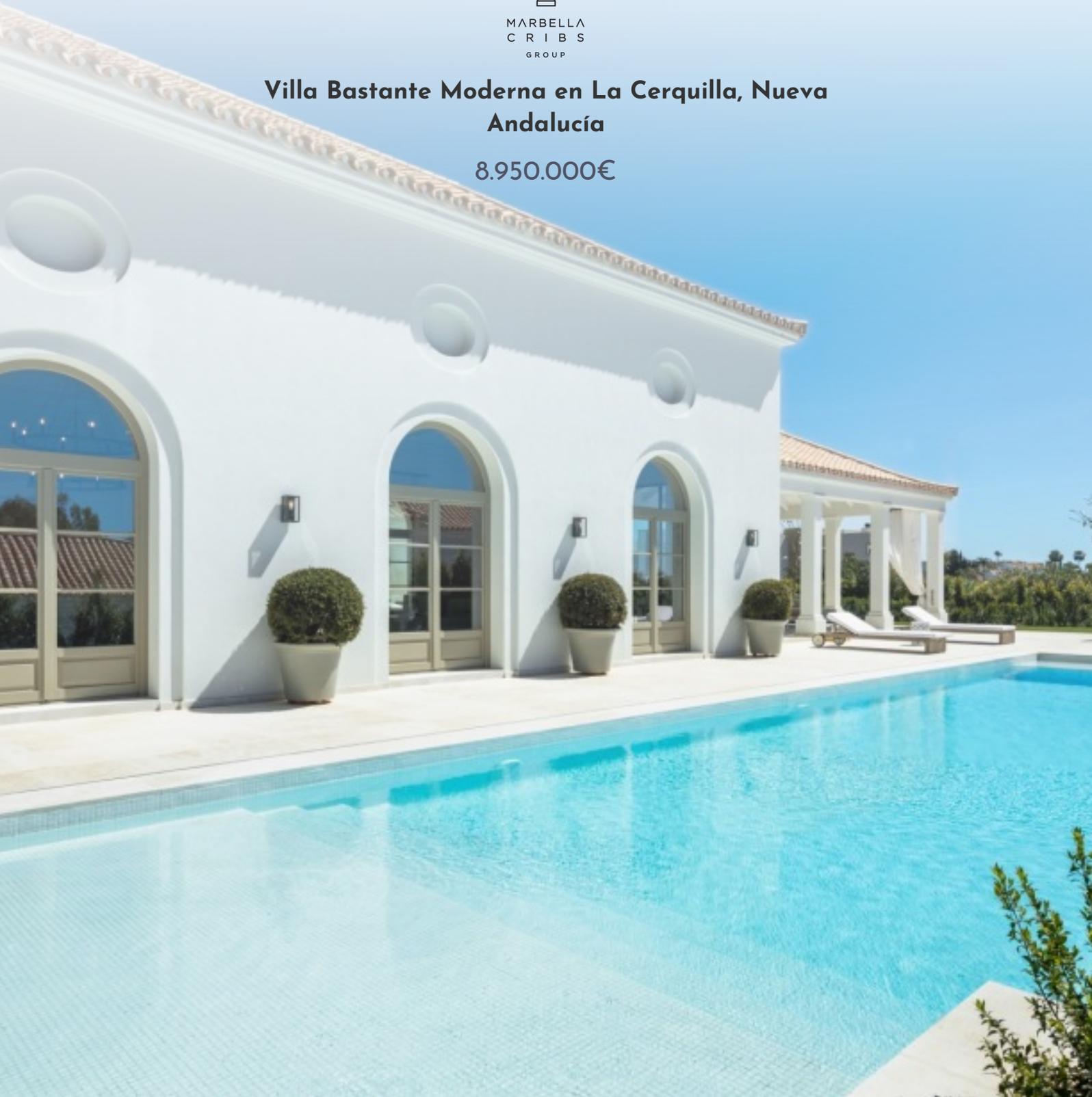




MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Bastante Moderna en La Cerquilla, Nueva Andalucía

8.950.000€



**Ref**  
MCG1783

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
6

**Parcela**  
2.350 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
712 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1783
<b>Dormitorios</b>	6
<b>Baños</b>	6
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	2.350 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	712 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	8.950.000€
<b>Ubicación</b>	La Cerquilla





## Sobre esta propiedad

Villa Tuscany es una extraordinaria residencia clásica ubicada en el prestigioso enclave de La Cerquilla en Marbella. Esta refinada villa combina armoniosamente el encanto de la arquitectura provincial francesa con comodidades contemporáneas, prometiendo un estilo de vida de sofisticación y elegancia incomparables.

Idealmente situada cerca del renombrado campo de golf Los Naranjos de Marbella, Villa Tuscany se encuentra en el corazón del codiciado Valle del Golf, a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales, instalaciones deportivas de clase mundial y boutiques exclusivas, asegurando una vida de conveniencia y lujo.

Adéntrate en un reino de tranquilidad y refinamiento al pisar los idílicos terrenos de Villa Tuscany. Diseñada como un retiro privado, la villa gira en torno a un encantador patio adornado con olivos fragantes y lavanda, ofreciendo un amplio espacio para reuniones al aire libre y una reluciente piscina para los días de verano.

Más allá de la impresionante entrada, descubre un santuario de serenidad y lujo, con techos altos y amplios ventanales que inundan los interiores de luz natural. Las principales áreas de estar ofrecen vistas panorámicas de los exuberantes jardines y el patio central, mientras que la cocina bien equipada se extiende a una zona de estar al aire libre y zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de experiencias de comedor al aire libre.

Extendida en tres niveles, Villa Tuscany cuenta con seis dormitorios meticulosamente diseñados, incluida una extravagante suite principal, y un impresionante sótano completo con un elegante bar, un cine en casa de última generación y un gimnasio climatizado. Experimenta el epítome de la vida de lujo en Villa Tuscany, donde cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para elevar tu estilo de vida a niveles sin precedentes.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

