MARBELLA CRIBS GROUP

Villa única de diseño y buen gusto en Reales, Milla de Oro de Marbella

12.950.000€

Ref	Dormitorios	Baños	Parcela	Construidos
MCG1782	5	7	2.320 m²	711 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.

Ref	MCG1782
Dormitorios	5
Baños	7
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	2.320 m²
Construidos	711 m²
Terraza	480 m²
Precio	12.950.000€
Ubicación	Altos Reales

Sobre esta propiedad

Esta espectacular villa goza de una ubicación privilegiada dentro de la serena comunidad cerrada de Altos Reales en la Milla de Oro de Marbella. Ubicada en una amplia parcela con impresionante paisajismo diseñado por Luis Vallejo, esta propiedad se beneficia de una orientación sureste, lo que significa que recibe luz natural durante la mayor parte del día. Una gran piscina privada y acogedoras terrazas exteriores añaden encanto al jardín, proporcionando áreas ideales para relajarse y disfrutar de zonas de descanso, así como una exquisita zona de comedor al aire libre con barra exterior.

La arquitectura de la propiedad, diseñada por Francisco Guillén, es sinónimo de elegancia moderna, con un exterior blanco, una disposición simétrica y adornada con vegetación. Desde el jardín se pueden apreciar vistas a la Montaña de La Concha. Los interiores, creados por Pedro Peña, son igualmente impresionantes que el exterior, mostrando una selección refinada de muebles y accesorios que combinan estética y confort.

La iluminación LED integrada en el techo añade un toque moderno a la zona de estar, mientras que la paleta de colores neutros elegida para el diseño interior irradia paz y relajación. El área de comedor, con acceso directo a la terraza y la cocina, es el lugar ideal para reuniones familiares y disfrutar de una comida. La propiedad también cuenta con un sistema Domótico moderno para mayor comodidad.

La cocina personalizada emana elegancia y funcionalidad. Impresionantes acentos de madera oscura adornan la isla de la cocina y los armarios, mientras que la encimera de mármol crema suave añade un toque reconfortante. Con mucho espacio de almacenamiento y encimera, es una cocina moderna que es increíblemente funcional y un sueño para quienes disfrutan del arte de cocinar. Un área de comedor íntimo contiguo sirve como el lugar ideal para las comidas diarias.

Con varias habitaciones elegantemente decoradas y baños en suite, el dormitorio principal destaca. Exquisitamente decorado para maximizar el estilo y la comodidad, se seleccionaron solo los muebles más deliciosos para asegurar que el espacio del dormitorio se sienta como un santuario personal. El baño principal es refinado y sofisticado, con acentos de madera en la bañera y el tocador doble, así como una halagadora iluminación LED y abundante luz natural. También se pueden encontrar una variedad personalizada de comodidades, como una sofisticada sala de entretenimiento, un bar personalizado, una bodega, un gimnasio y una sauna.

Contáctanos

Teléfono:
+34 623 44 32 13

Correo electrónico:
contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle

F.L.WRIGHT
HELMUT NEWTON

F.L.WRIGHT
HELMUT NEWTON