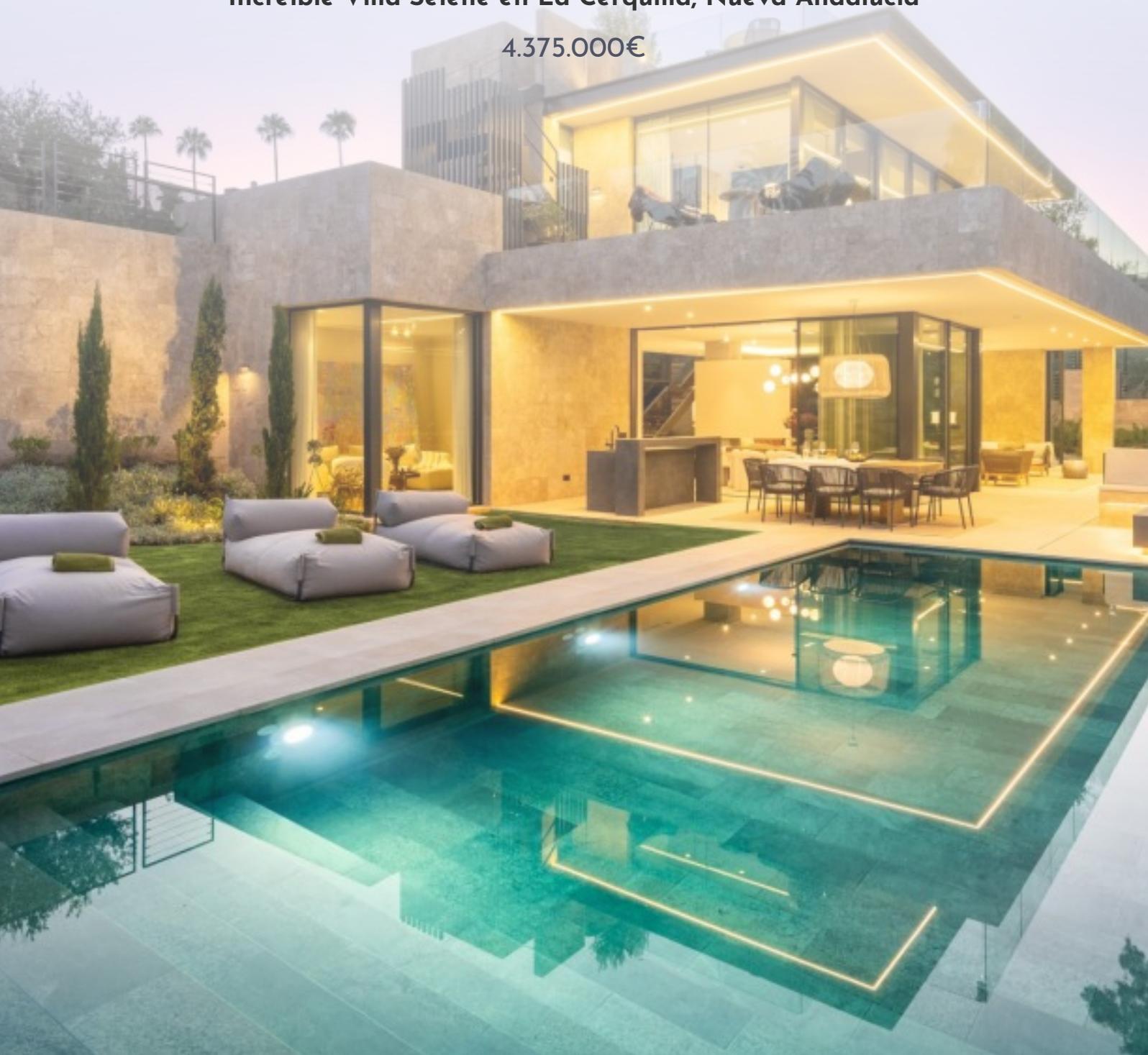




MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Increible Villa Selene en La Cerquilla, Nueva Andalucia

4.375.000€



**Ref**  
MCG1784

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
5

**Parcela**  
1.200 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
785 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>         | MCG1784              |
| <b>Dormitorios</b> | 6                    |
| <b>Baños</b>       | 5                    |
| <b>Estado</b>      | En Venta             |
| <b>Tipo</b>        | Villas               |
| <b>Parcela</b>     | 1.200 m <sup>2</sup> |
| <b>Construidos</b> | 785 m <sup>2</sup>   |
| <b>Terraza</b>     | 158 m <sup>2</sup>   |
| <b>Precio</b>      | 4.375.000€           |





## Sobre esta propiedad

Villa Selene está cuidadosamente diseñada con materiales naturales para integrarse a la perfección con su exuberante entorno verde, creando un oasis de serenidad. La planta baja cuenta con un amplio salón, una cocina abierta, un comedor, una sala de TV/oficina y un dormitorio con baño privado. Este nivel se extiende sin esfuerzo a las terrazas exteriores, que incluyen una cocina al aire libre, zonas de estar y comedor, y una zona de piscina.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con vestidor y otros dos dormitorios en suite. La terraza de la azotea es un refugio perfecto, con zonas para sentarse, una hoguera, un jacuzzi y espacio para otra cocina exterior. El sótano está diseñado para la relajación y el entretenimiento, con una sala de televisión con conexiones de cocina preinstaladas para la personalización, una sala de juegos, gimnasio, spa con sauna y hammam, un dormitorio en suite y un dormitorio / oficina adicional que comparte un baño con el gimnasio. Tanto el dormitorio del sótano como la sala de TV incluyen conexiones de cocina preinstaladas, lo que permite una mayor personalización. La villa también ofrece flexibilidad en la remodelación de la planta superior para adaptarse a sus preferencias personales.

Villa Selene apuesta por la vida sostenible con paneles solares preinstalados en el solárium y cuenta con domótica de fácil uso accesible a través de una única aplicación en su teléfono. La villa garantiza el confort con calefacción por suelo radiante por zonas y está equipada con electrodomésticos de cocina Gaggenau de alta gama.

Los baños están equipados con lujosos grifos y sanitarios de Villeroy & Boch y Grohe, y las piscinas infinitas cuentan con cloración salina para una experiencia de baño superior. La tecnología está perfectamente integrada en toda la villa, con preinstalaciones para la motorización de cortinas y múltiples opciones de colocación de televisores en los espacios de entretenimiento designados.

Diseñada para mayor comodidad, la villa incluye un acceso independiente para los jardineros a las salas de equipos, manteniendo la privacidad y la eficiencia. Villa Selene viene completamente amueblada, con todo el mobiliario incluido en el precio, ofreciendo lo último en lujo y flexibilidad.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



