



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Bellevue, recientemente renovada en El Rosario Marbella

2.490.000€



**Ref**  
MCG1786

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
5

**Parcela**  
1.552 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
302 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1786
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.552 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.490.000€





## Sobre esta propiedad

Villa Bellevue, recientemente renovada, ofrece una amplia distribución diseñada tanto para una vida lujosa como para el entretenimiento. Abarcando dos niveles, cada uno con su propia entrada privada, esta villa asegura privacidad y comodidad para sus residentes.

El nivel principal le da la bienvenida con una acogedora cocina y sala de estar, ideal para reuniones sociales. Esta planta también cuenta con dos dormitorios en suite, proporcionando comodidad y privacidad para los residentes o invitados. Otras comodidades incluyen una bodega y un lavadero independiente para una vida organizada. Junto al comedor hay un acogedor patio con chimenea, ideal para disfrutar de las veladas al aire libre. Este nivel está bañado en luz natural, con grandes ventanales y elegantes elementos de diseño que realzan su calidez y encanto.

En el nivel de la piscina, al que se accede a través de una entrada independiente, encontrará tres dormitorios y cuartos de baño más, que ofrecen un amplio espacio para familias numerosas o invitados adicionales. Una casita adicional en el jardín superior puede servir de oficina o adaptarse a diversas necesidades, añadiendo versatilidad a la propiedad.

La zona de la piscina es un verdadero santuario, con una zona de spa completa con sauna y baño de vapor para la máxima relajación. Junto a la piscina hay una zona de comedor cubierta equipada con TV, barbacoa y nevera, perfecta para cenar al aire libre y entretenerse con estilo.

Alrededor de la villa, un exuberante jardín realza el ambiente sereno, proporcionando un pintoresco telón de fondo para actividades al aire libre y paseos.

En general, Villa Bellevue combina el confort moderno con un diseño sofisticado, creando un refugio tranquilo donde los residentes pueden relajarse, entretenerse y disfrutar de la belleza de su entorno. La propiedad también incluye dos amplias plazas de aparcamiento en el garaje.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



