MARBELLA CRIBS GROUP

# Adosado Nilo en Altos del Rodeo, Nueva Andalucia

998.000€

| Ref | Dormitorios | Baños | Parcela | Construidos |
|---|---|---|---|---|
| MCG1787 | 3 | 3 | N/A | 235 m² |

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.

| | |
|---|---|
| **Ref** | MCG1787 |
| **Dormitorios** | 3 |
| **Baños** | 3 |
| **Estado** | En Venta |
| **Tipo** | Adosados |
| **Construidos** | 235 m² |
| **Terraza** | 70 m² |
| **Precio** | 998.000€ |

## Sobre esta propiedad

**DISPONIBLE EN OCTUBRE

Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, Townhouse Nilo en Altos del Rodeo ofrece el epítome de la vida de Marbella, combinando comodidad y elegancia sin igual. A un corto paseo de las arenas doradas de Mistral Beach ya un minuto en coche de las tiendas locales, esta propiedad orientada al sur, totalmente renovada en 2024, ofrece no solo impresionantes vistas a la montaña, sino también un fácil acceso a Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo y su vibrante vida nocturna.

Con un total de 235 m2, incluyendo 165 m2 de espacio interior bellamente diseñado y una amplia terraza de 70 m2, esta casa adosada ofrece una rara mezcla de privacidad y amplitud en una ubicación tan privilegiada. Al entrar en la primera planta, le recibe un elegante porche con prácticas soluciones de almacenamiento, que conduce a una zona de estar de planta abierta. La cocina, equipada con modernos electrodomésticos Siemens y una acogedora isla, es el escenario perfecto para la creatividad culinaria. Esta planta también incluye un aseo de invitados y un dormitorio en suite, lo que garantiza el confort y la comodidad tanto para los residentes como para los visitantes.

El diseño arquitectónico de esta propiedad combina la vida moderna con la elegancia clásica. En la segunda planta, el dormitorio principal ofrece un lujoso cuarto de baño en suite y un balcón privado, perfecto para disfrutar de tranquilos cafés matutinos. Un dormitorio adicional en suite con su propio balcón mejora aún más la experiencia de vida.

Lo más destacado de Townhouse Nilo es la terraza de la azotea del tercer piso, diseñada para la relajación y el entretenimiento. Este espacio excepcional cuenta con una zona de barbacoa, una piscina y una cocina al aire libre, todo ello con impresionantes vistas del paisaje circundante. Es el lugar ideal para disfrutar de las famosas puestas de sol de Marbella o celebrar reuniones memorables.

Todos los aspectos de la casa reflejan el alto nivel establecido por sus promotores y arquitecto, evidente en el moderno y elegante mobiliario y la cuidada distribución. La comunidad realza esta sensación de lujo, ofreciendo una piscina y exuberantes zonas ajardinadas, convirtiéndola en un refugio exclusivo.

Además de su impresionante diseño y comodidades, Townhouse Nilo presume de una ubicación envidiable cerca de servicios esenciales y lugares de ocio. El prestigioso Real Club de Padel y la tienda sueca Miadel se encuentran a un corto paseo, mientras que los colegios locales están convenientemente situados a siete minutos en coche, simplificando la logística diaria.

## Contáctanos

**Teléfono:**
+34 623 44 32 13