



Atico Lira - Atico Reformado en Mirador del Rodeo, Nueva Andalucia

898.000€



Ref
MCG1798

Dormitorios
3

Baños
2

Parcela
N/A

Construidos
187 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1798
Dormitorios	3
Baños	2
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	187 m ²
Terraza	87 m ²
Precio	898.000€





Sobre esta propiedad

Bienvenido al Ático Lira, una obra maestra de la arquitectura moderna situada en la prestigiosa Urbanización Mirador del Rodeo en Nueva Andalucía, Marbella. Este lujoso ático de dos plantas, con 187 metros cuadrados de espacio construido, ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer el pináculo de la vida contemporánea. Incluye 108 metros cuadrados de elegantes interiores complementados con una amplia terraza de 87 metros cuadrados, perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas a la montaña. Completamente renovada a principios de 2024 por un arquitecto de renombre y construida por promotores de prestigio, esta residencia promete una experiencia de vida de primer nivel, con instalaciones y accesorios de alta calidad de marcas respetadas como Bosch.

El interior de Penthouse Lira está cuidadosamente diseñado para combinar lujo y funcionalidad. La sala de estar de planta abierta cuenta con una elegante isla de cocina, ideal para recibir y entretener. El ático cuenta con tres dormitorios bellamente decorados. La suite principal dispone de baño privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño bien equipado, lo que garantiza el confort y la comodidad de todos los residentes.

Además, el ático cuenta con una terraza con solárium en la azotea y una piscina de inmersión, creando un santuario ideal para relajarse o recibir invitados. La barbacoa de la terraza es perfecta para comer al aire libre, combinando lujo y funcionalidad.

Además de sus servicios privados, el Ático Lira ofrece acceso a las zonas comunes del Mirador del Rodeo, incluida una piscina. La ubicación es privilegiada, con el Real Club de Padel y el mayor gimnasio al aire libre de la zona a un corto paseo. La playa de Mistral y Puerto Banús, conocidos por su animado ambiente y sus prácticos servicios, también están cerca. Para las familias, las escuelas están a sólo siete minutos en coche, mientras que las tiendas y el acceso a la playa están a pocos minutos.

La seguridad y la privacidad son características clave de Penthouse Lira, con aparcamiento subterráneo dedicado y un trastero privado cerca de su vehículo. La comunidad en sí es una zona muy deseable dentro de Nueva Andalucía, conocida por sus propiedades residenciales de lujo y una infraestructura bien mantenida. Aunque no está en primera línea de playa, la urbanización está convenientemente cerca de algunas de las mejores playas de Marbella, como la playa de Puerto Banús y Playa Nueva Andalucía.

Una de las principales ventajas de vivir en Mirador del Rodeo es su proximidad a algunos de los mejores campos de golf de la región. Conocido como el «Valle del Golf», Nueva Andalucía alberga el Club de Golf Aloha, el Club de Golf Los

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



