



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Excepcional Ático Dúplex en Los Belvederes, Nueva Andalucía

2.380.000€



**Ref**  
MCG1799

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

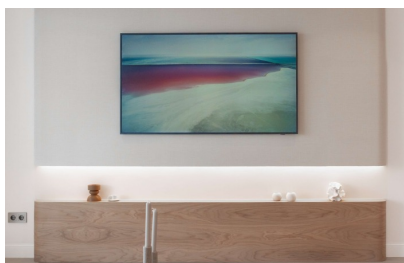
**Construidos**  
205 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1799
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.380.000€





## Sobre esta propiedad

Bienvenido a este excepcional ático dúplex, situado en la prestigiosa zona de Los Belvederes de Nueva Andalucía, La Cerquilla. Esta lujosa propiedad ofrece amplios espacios de vida, destacados por una gran terraza que ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas. El ático cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños modernos, cada uno equipado con calefacción por suelo radiante para su comodidad.

Las zonas sociales, abiertas y acogedoras, son perfectas para el entretenimiento, con una elegante carpintería de madera clara que añade un toque de sofisticación al diseño interior. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, lo que garantiza una experiencia culinaria de primera calidad. Salga a su terraza privada para disfrutar del clima mediterráneo con su propia piscina privada.

Esta propiedad también incluye dos plazas de garaje, dos plazas adicionales para buggies de golf y un trastero para su comodidad. Con su ubicación privilegiada, lujosas comodidades y vistas impresionantes, este ático dúplex ofrece una fantástica oportunidad de experimentar lo mejor de la vida en Marbella.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







