



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Casa adosada de 3 dormitorios a poca distancia de Puente Romano, Marbella

1.495.000€



**Ref**  
MCG1802

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
150 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



**Ref** MCG1802

**Dormitorios** 3

**Baños** 3

**Estado** En Venta

**Tipo** Adosados

**Construidos** 150 m<sup>2</sup>

**Terraza** 135 m<sup>2</sup>

**Precio** 1.495.000€





## Sobre esta propiedad

Situada en una zona privilegiada, esta casa adosada meticulosamente renovada combina el lujo con la comodidad. A pocos pasos del prestigioso Puente Romano y de la playa, ofrece un estilo de vida de lujo para aquellos que buscan elegancia y comodidad.

Esta casa cuenta con tres dormitorios de tamaño generoso, cada uno con armarios empotrados y baños en suite, proporcionando privacidad y comodidad. Un aseo de invitados añade más comodidad. El corazón de la propiedad es su amplia terraza orientada al suroeste y jardín, con una cocina al aire libre, barbacoa, ducha al aire libre personalizado, y varias zonas de estar, ideal para el entretenimiento o simplemente disfrutar del clima mediterráneo.

En el interior, la distribución diáfana está diseñada para fomentar un ambiente cálido y social. Los elementos modernos se mezclan con características acogedoras como un elegante panel de TV con almacenamiento incorporado y una chimenea. El adosado también incluye una plaza de garaje para dos coches y un trastero para mayor practicidad.

Situado en una encantadora comunidad de estilo andaluz, los residentes disfrutan de seguridad con una entrada cerrada y acceso a servicios que incluyen una piscina y una piscina infantil separada. Con su ubicación privilegiada y Licencia de Primera Ocupación (LPO), esta casa es también una gran oportunidad de inversión, ofreciendo potencial para alquileres a corto plazo con rendimientos prometedores.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





