



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Casa adosada de 3 dormitorios a poca distancia de Puente Romano, Marbella

1.495.000€



Ref
MCG1802

Dormitorios
3

Baños
3

Parcela
N/A

Construidos
150 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref MCG1802

Dormitorios 3

Baños 3

Estado En Venta

Tipo Adosados

Construidos 150 m²

Terraza 135 m²

Precio 1.495.000€





Sobre esta propiedad

Situada en una zona privilegiada, esta casa adosada meticulosamente renovada combina el lujo con la comodidad. A pocos pasos del prestigioso Puente Romano y de la playa, ofrece un estilo de vida de lujo para aquellos que buscan elegancia y comodidad.

Esta casa cuenta con tres dormitorios de tamaño generoso, cada uno con armarios empotrados y baños en suite, proporcionando privacidad y comodidad. Un aseo de invitados añade más comodidad. El corazón de la propiedad es su amplia terraza orientada al suroeste y jardín, con una cocina al aire libre, barbacoa, ducha al aire libre personalizado, y varias zonas de estar, ideal para el entretenimiento o simplemente disfrutar del clima mediterráneo.

En el interior, la distribución diáfana está diseñada para fomentar un ambiente cálido y social. Los elementos modernos se mezclan con características acogedoras como un elegante panel de TV con almacenamiento incorporado y una chimenea. El adosado también incluye una plaza de garaje para dos coches y un trastero para mayor practicidad.

Situado en una encantadora comunidad de estilo andaluz, los residentes disfrutan de seguridad con una entrada cerrada y acceso a servicios que incluyen una piscina y una piscina infantil separada. Con su ubicación privilegiada y Licencia de Primera Ocupación (LPO), esta casa es también una gran oportunidad de inversión, ofreciendo potencial para alquileres a corto plazo con rendimientos prometedores.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





