



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Camelia en Nueva Andalucía, Marbella

5.300.000€



**Ref**  
MCG1803

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
6

**Parcela**  
1.263 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
556 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1803
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	6
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.263 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	556 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	418 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	5.300.000€





## Sobre esta propiedad

Villa Camelia es una impresionante obra maestra moderna situada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Con vistas panorámicas de La Concha y una orientación ideal hacia el este, esta villa está bañada por la luz del sol durante todo el día. La arquitectura de la villa es sinónimo de lujo y elegancia, incorporando materiales de alta gama que realzan su elegante exterior. Diseñado para maximizar la luz natural, la propiedad cuenta con ventanas de suelo a techo y puertas correderas de cristal, mezclando a la perfección los espacios interiores y exteriores.

Las amplias terrazas exteriores invitan a los residentes a disfrutar de los 320 días de sol de Marbella. El solárium hecho a medida, con jacuzzi, ofrece un espacio indulgente para disfrutar del lujoso estilo de vida marbellí. La piscina infinita, con vistas a la impresionante montaña de La Concha, ofrece una refrescante escapada durante los calurosos meses de verano.

Ubicada en una gran parcela, la villa ofrece cuidados jardines que garantizan la privacidad y la tranquilidad. En el interior, los sofisticados muebles y acabados han sido cuidadosamente seleccionados para crear un ambiente elegante y práctico a la vez. La distribución diáfana de las zonas de estar, comedor y cocina conecta directamente con las terrazas, ideales para la vida en el interior y al aire libre. Cada dormitorio ha sido meticulosamente diseñado, combinando confort y elegancia, convirtiéndolos en espacios perfectos para relajarse y desconectar.

Con su inmejorable ubicación, sus exquisitos interiores y sus amplias terrazas, Villa Camelia impresionará a todos los que la visiten.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





