



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Azul - Villa contemporánea en La Cerquilla, Nueva Andalucía

4.175.000€



**Ref**  
MCG1805

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
4

**Parcela**  
1.082 m<sup>2</sup>

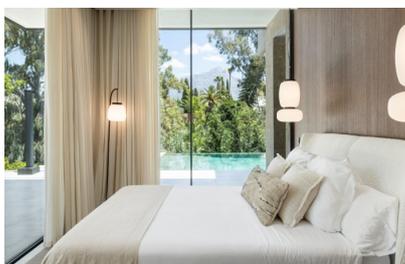
**Construidos**  
759 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1805
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.082 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	759 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	4.175.000€





## Sobre esta propiedad

Villa Azul está cuidadosamente diseñada para armonizar con su entorno natural, utilizando materiales orgánicos para integrarse perfectamente en La Cerquilla, una de las zonas más prestigiosas de Nueva Andalucía.

La planta baja cuenta con un amplio salón, una cocina abierta, un comedor y un dormitorio en suite, todo ello con acceso a terrazas con cocina exterior, salón, comedores y zona de piscina. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con vestidor, otro dormitorio en suite y acceso a la terraza de la azotea. El espacio de la azotea es perfecto para relajarse, con zonas para sentarse, una hoguera, un jacuzzi y una cocina exterior.

La planta sótano ofrece una gran variedad de lujosos servicios, como una sala de televisión con la opción de añadir una pequeña cocina, una sala de juegos, un gimnasio, un spa con sauna y hammam, así como un dormitorio en suite. El sótano también incluye un garaje, un dormitorio/oficina adicional y un amplio trastero. El diseño sostenible de la villa incorpora paneles solares preinstalados y sistemas de domótica accesibles mediante smartphone. Dispone de calefacción por suelo radiante controlada por zonas y electrodomésticos Gaggenau de primera calidad.

Los baños están equipados con accesorios de alta gama de Villeroy & Boch y Grohe, y las piscinas infinitas de agua salada proporcionan una escapada serena. La tecnología de la villa es de última generación, con preinstalaciones para motorizar las cortinas y televisores adaptables en las zonas de ocio. El paisajismo está cuidadosamente planificado para complementar los lujosos espacios exteriores, y una sala independiente para el equipamiento del jardín mejora tanto la privacidad como la funcionalidad. Villa Azul logra el equilibrio perfecto entre lujo y tranquilidad, ofreciendo configuraciones flexibles para la planta superior que se adaptan a las preferencias personales.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

