



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Exquisita villa moderna situada en la prestigiosa Atalaya Rio Verde en Nueva Andalucía

8.500.000€



Ref
mcg1806

Dormitorios
6

Baños
7

Parcela
1.107 m²

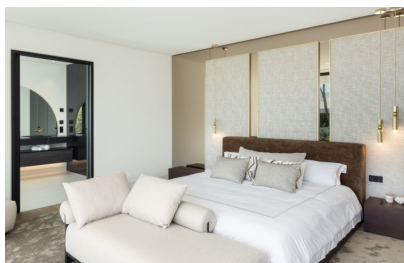
Construidos
843 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	mcg1806
Dormitorios	6
Baños	7
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.107 m ²
Construidos	843 m ²
Terraza	314 m ²
Precio	8.500.000€





Sobre esta propiedad

Bienvenido a Río Verde 47, una exquisita villa moderna situada en la prestigiosa Atalaya Río Verde en Nueva Andalucía. Diseñada por el aclamado arquitecto Carlos Lamas, esta propiedad destaca por su llamativa arquitectura contemporánea. La fachada de la villa hace una declaración impresionante, mientras que la entrada cautiva con una impresionante fuente de agua, lo que aumenta su encanto. Ubicada en una amplia parcela, la villa está rodeada de hermosos jardines, que proporcionan privacidad y serenidad, convirtiéndola en el refugio perfecto para relajarse en verano.

Las amplias terrazas, diseñadas para la vida al aire libre, son ideales para comer y descansar al aire libre, y se completan con una cocina exterior y una barbacoa. La piscina privada añade un toque de lujo, con una zona chill-out para relajarse al máximo.

La planta baja conecta a la perfección los espacios interiores y exteriores a través de puertas correderas de cristal que van del suelo al techo, inundando de luz natural las zonas diáfanas de salón, comedor y cocina. Los interiores son refinados y sofisticados, con una cocina diseñada a medida que combina profundos armarios de madera con electrodomésticos de gama alta. Esta planta también incluye un dormitorio de invitados para mayor comodidad.

En la planta superior se encuentran las suites de invitados y el dormitorio principal, que cuenta con acceso directo a una terraza, un vestidor, un tocador y un lujoso cuarto de baño con bañera independiente, tocador doble y ducha. El nivel inferior es un centro de servicios, con un gimnasio, sauna, bodega y una sala de entretenimiento con un bar personalizado. La villa también incluye un amplio garaje para varios coches.

Situado en Nueva Andalucía, Río Verde 47 goza de una posición privilegiada cerca de servicios, escuelas internacionales, Puerto Banús, y la Milla de Oro, ofreciendo un estilo de vida de lujo excepcional en uno de los lugares más codiciados de Marbella.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



