



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Impresionante Villa Nazari en Nueva Andalucia, Marbella

6.895.000€



**Ref**  
MCG1807

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
7

**Parcela**  
1.025 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
365 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1807
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	7
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.025 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	6.895.000€









## Sobre esta propiedad

Bienvenido a Villa Nazari, situada en el corazón del renombrado Valle del Golf en Nueva Andalucía, ofreciendo una prestigiosa posición en primera línea de uno de los mejores campos de golf de la zona. Enclavada en una exclusiva comunidad cerrada, esta villa ofrece un ambiente de privacidad y tranquilidad mientras está rodeada por la exuberante belleza de su entorno natural.

El diseño de la villa combina magistralmente la sofisticación rústica con la elegancia moderna, con amplios ventanales y techos altos que llenan el interior de calidez y luz. Mezcla de encanto andaluz y estilo contemporáneo, cada rincón de la casa está diseñado para mostrar impresionantes vistas de las montañas y del campo de golf de Los Naranjos.

Al entrar, a la derecha de la puerta principal, un aseo de invitados adornado con accesorios de diseño y un gran ventanal invitan a entrar la luz natural. Más adelante, le espera uno de los cinco amplios dormitorios de la villa. En toda la casa, observará detalles arquitectónicos característicos, como techos a dos aguas con vigas de madera natural y suelos de cemento blanco pulido, que crean una fluidez perfecta entre los espacios.

El gran hall de entrada conduce a una sala de estar de planta abierta, con una altura de techo extraordinaria que permite una hamaca colgante única. El espacio es versátil e incluye una cocina abierta con barra, un comedor y una acogedora sala de estar en torno a una chimenea flotante. Las puertas de suelo a techo conectan a la perfección el interior con la terraza exterior, proporcionando espacios sombreados para disfrutar de las impresionantes vistas en cualquier momento del día. Desde el salón, una gran puerta de madera se abre a la suite principal, que ofrece un lujoso cuarto de baño con bañera independiente, ducha acristalada y vestidor bañado en luz natural.

En el lado opuesto del salón hay otros dos dormitorios en suite, conectados a una zona de estar secundaria con paredes que se abren directamente al jardín. El espacio exterior está diseñado para relajarse y entretenerse, con una piscina con una terraza de madera adyacente, escalones que sirven de tumbonas acolchadas y una cocina exterior cubierta de pérgola con zona de barbacoa y una gran mesa de comedor. Un jacuzzi cercano añade un toque extra de lujo, perfecto para las noches estrelladas.

En el interior, el sótano ofrece otras comodidades, como un amplio lavadero, un aseo y un dormitorio ventilado con vestidor y baño acristalado. El sótano también alberga una sala de cine, ideal para noches de películas privadas.

Otras características de Villa Nazari son la domótica, los paneles solares, la aerotermia, el riego automático y un

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



