



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Increible Atico Casa Cielo en Marbella Milla de Oro

1.325.000€



**Ref**  
MCG1809

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
169 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1809
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.325.000€









## Sobre esta propiedad

Situada en la prestigiosa Milla de Oro, la Urbanización Montepiedra ofrece una fusión perfecta de lujo y comodidad moderna. Construida originalmente en 1990 y totalmente renovada en 2024, esta propiedad tiene 169m<sup>2</sup>, incluyendo 129m<sup>2</sup> de espacio interior distribuido en dos plantas, optimizado para la vida contemporánea. La orientación sur llena la casa de luz natural, realzando la elegancia de su mobiliario contemporáneo.

La villa cuenta con tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño, incluido un dormitorio principal en suite, además de un cómodo aseo de invitados en la planta principal. Los materiales de alta gama, como la madera, el microcemento y los elegantes papeles pintados, realzan la estética general. La casa está completamente amueblada con piezas modernas y sofisticadas, por lo que está lista para entrar a vivir. Un solárium con piscina ofrece el refugio perfecto para relajarse durante el día.

Lo más destacado de la propiedad es su amplia terraza de 40 m<sup>2</sup>, con impresionantes vistas al mar y a la montaña, perfecta para relajarse o recibir invitados. La terraza incluye una zona de barbacoa, ideal para comer y divertirse al aire libre.

Montepiedra, una comunidad cerrada, ofrece seguridad adicional y acceso a dos piscinas. La propiedad cuenta con aparcamiento cubierto, lo que garantiza la seguridad de su vehículo. Su ubicación privilegiada en la Milla de Oro le sitúa a un corto paseo de las famosas playas de arena de Marbella.

Vivir en la Milla de Oro proporciona acceso exclusivo al lujoso estilo de vida de Marbella, con instalaciones cercanas de clase mundial como el Club de Tenis Puente Romano y el Marbella Club Golf Resort. Para comer, la zona cuenta con restaurantes de alta gama, incluyendo el aclamado restaurante Dani García. El barrio es también un centro comercial, con el Centro Comercial La Cañada a un corto trayecto en coche.

Las familias encontrarán cerca reputadas opciones educativas como Swans International School y Aloha College, y las excelentes conexiones de transporte facilitan el acceso a Marbella y otros destinos de la Costa del Sol. La autopista AP-7 ofrece un rápido acceso al aeropuerto de Málaga.

Este ático totalmente amueblado y reformado en Montepiedra combina un diseño lujoso con la comodidad, ofreciendo una experiencia de vida excepcional en la Costa del Sol. Ya sea para residencia permanente o como casa de vacaciones, esta propiedad supera las expectativas.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



