



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Espléndida Villa Moderna con Ubicación Privilegiada en Nueva Andalucía

3.250.000€



Ref
MCG1812

Dormitorios
4

Baños
4

Parcela
839 m²

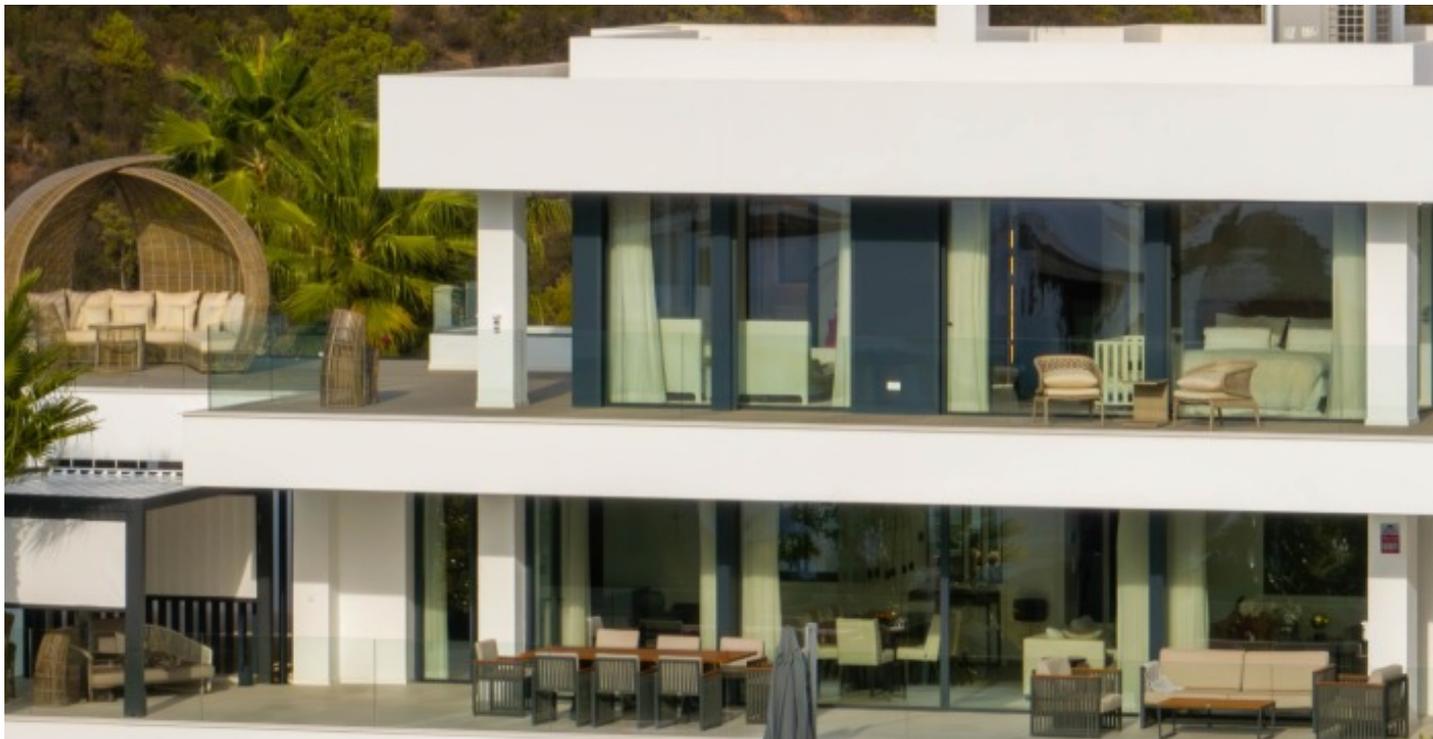
Construidos
380 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1812
Dormitorios	4
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	839 m ²
Construidos	380 m ²
Precio	3.250.000€





Sobre esta propiedad

Villa Alfma es una llamativa residencia moderna situada en la zona privilegiada de Nueva Andalucía, que ofrece un diseño arquitectónico que combina elementos ultramodernos con una lujosa funcionalidad. Con su elegante fachada blanca y ventanas de suelo a techo, la villa está bañada por la luz natural y orientada al suroeste para capturar vistas panorámicas del mar Mediterráneo y el paisaje circundante.

El amplio espacio de terraza de la villa rodea la planta baja, proporcionando amplias zonas para comer al aire libre, relajarse y tomar el sol. Una zona de barbacoa exterior realza el espacio, mientras que la impresionante piscina infinita -casi tan ancha como la propiedad misma- añade un toque de elegancia al entorno exterior. Esta perfecta integración de los espacios interiores y exteriores es una de las características más destacadas de la villa, ya que permite un flujo sin esfuerzo entre los dos. Una cochera cubierta cerca de la entrada añade un toque práctico y elegante.

En el interior, Villa Alfma sigue impresionando con su exquisito diseño interior, que combina la estética con la funcionalidad. La sala de estar de planta abierta está cuidadosamente diseñada para maximizar las vistas, mientras que el comedor adyacente ofrece vistas similares de la terraza y más allá. La cocina, con carpintería de madera hecha a medida y una llamativa isla de mármol, está equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama y un versátil rincón para comer.

La villa se extiende en tres niveles, con la planta superior dedicada a los dormitorios, incluida la lujosa suite principal. Cada dormitorio combina confort y estilo, mientras que la suite principal goza de amplias vistas, acceso a la terraza y un lujoso cuarto de baño con bañera exenta y detalles de mármol.

El nivel inferior de Villa Alfma está dedicado a una serie de impresionantes instalaciones, incluyendo una sala de entretenimiento con una mesa de billar personalizada, bodega, cine y un bar. Un gimnasio, una sauna y una sala de televisión adicional aumentan el confort y las opciones de ocio. La calefacción por suelo radiante en toda la villa garantiza el calor y el lujo durante todo el año.

Con su extraordinario diseño, sus lujosas instalaciones y su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, Villa Alfma destaca como una de las mejores propiedades de Marbella, ofreciendo una experiencia de vida sin igual.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



