



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderna Villa de lujo en Las Brisas Golf Nueva Andalucía, Marbella

6.900.000€



**Ref**  
MCG1816

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
5

**Parcela**  
1.581 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
648 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.





<b>Ref</b>	MCG1816
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.581 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	648 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	6.900.000€









## Sobre esta propiedad

Presentamos Los Limoneros, una impresionante villa situada en la prestigiosa Nueva Andalucía Las Brisas. Conocida por sus impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo, esta propiedad muestra una mezcla perfecta de elegancia escandinava moderna y lujoso confort. Diseñado por un reconocido estudio de arquitectura y desarrollado por el prestigioso Grupo Nordi, Los Limoneros se terminará en 2024 y promete una experiencia de vida realmente espectacular.

Con tres niveles y 648 metros cuadrados, la villa ofrece abundante luz natural y vistas impresionantes desde casi todas las habitaciones. Los interiores están acabados con exquisitos suelos de roble y electrodomésticos Siemens de gama alta, que añaden un toque de sofisticación. La planta baja incluye una amplia cocina con zona de comedor que desemboca en un acogedor salón, junto a una habitación de invitados con baño en suite y un aseo adicional.

Medio nivel más abajo, dos dormitorios en suite ofrecen un amplio espacio para la familia o los invitados, mientras que el sótano se transforma en un centro de entretenimiento. Con bar, cine, mesa de billar, bodega, gimnasio y sauna, este espacio está diseñado para la relajación y las reuniones sociales. El sótano también alberga una elegante suite de invitados.

La planta superior está dedicada a la suite principal, que cuenta con vestidor, un lujoso baño doble con ducha para él y para ella y una innovadora ducha exterior. El acceso directo de la suite principal a la zona de la piscina aumenta su sensación de retiro. En el exterior, los residentes pueden disfrutar de varias terrazas, un jardín aislado y una piscina climatizada de agua salada, todo ello con vistas panorámicas al mar y a la montaña.

Además de su impactante estética, Los Limoneros ofrece ventajas prácticas como doble acristalamiento, aparcamiento cubierto para dos coches y amplio espacio de almacenamiento. Totalmente amueblada en un estilo moderno y elegante, la villa viene equipada con avanzados sistemas de seguridad, incluyendo alarmas y persianas eléctricas, lo que garantiza su tranquilidad.

Nueva Andalucía, a menudo conocida como «Valle del Golf», es una zona residencial de lujo bien establecida, hogar de prestigiosos campos de golf como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos. También está cerca del lujoso puerto deportivo de Puerto Banús, de tiendas de lujo y de una animada vida nocturna, lo que convierte a Los Limoneros en la opción ideal para quienes buscan tranquilidad y acceso a los mejores servicios de Marbella.

En resumen, Los Limoneros ofrece una oportunidad única de

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







