



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Vista al Mar 7 Dormitorios Villa con Tenis en El Mirador en el Centro de Marbella

3.000.000€



**Ref**  
MCG1271

**Dormitorios**  
7

**Baños**  
5

**Parcela**  
4.396 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
692 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1271
<b>Dormitorios</b>	7
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	4.396 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	692 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3.000.000€
<b>Ubicación</b>	El Mirador





## Sobre esta propiedad

Una encantadora propiedad en una pintoresca zona residencial tranquila por encima del centro de Marbella, con la magnífico telón de fondo de La Concha.

Una fantástica oportunidad de inversión situada en una zona residencial segura de Marbella, La Montua, a sólo 5 minutos del centro de Marbella. Ha sido perfectamente construida sobre una gran parcela elevada de 4.396 m<sup>2</sup>, ofreciéndole las más espectaculares vistas al mar.

Una finca orientada al sur que se beneficia de interminables horas de sol, un diseño único distribuido en tres niveles, con amplias zonas de estar y generosos dormitorios. El sótano se puede convertir en el espacio de ocio definitivo, un gimnasio privado o incluso una sala de cine. Las posibilidades de posibilidades son infinitas!

Además, la parcela cuenta con enormes jardines, varias zonas de estar cubiertas, una gran piscina privada y pista de tenis. piscina privada y pista de tenis.

¡Una verdadera oportunidad en una fantástica ubicación en Marbella!

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





