



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Mansión Unica de 7 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar en Sierra Blanca, Milla de Oro de Marbella

10.900.000€



**Ref**  
MCG1160

**Dormitorios**  
7

**Baños**  
9

**Parcela**  
3.806 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
1.621 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1160
<b>Dormitorios</b>	7
<b>Baños</b>	9
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	3.806 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	1.621 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	10.900.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

Esta magnífica mansión está ubicada en una pequeña y prestigiosa comunidad cerrada que consta de solo 7 villas. La ubicación es única ya que está tan cerca de todo, pero aún así tiene la atmósfera de su propio paraíso, junto con sus vistas panorámicas. Hay seguridad las 24 horas, lo que significa que solo es accesible para residencias e invitados, lo que lo hace muy privado. Una impresionante puerta del siglo XVIII da acceso al patio, empedrado con piedras de una antigua calzada romana. Entrás a la casa a través de una gran puerta de madera espectacular y llegas al hall de entrada que tiene vista al balcón del primer piso. Una ventana de techo permite que la luz natural llene la habitación. Una hermosa escalera cincelada en un bloque de mármol conduce tanto al piso inferior como al superior. En la planta superior hay 3 dormitorios grandes y un gran salón que se podría convertir en un dormitorio. Todos los dormitorios en suite tienen baños y se puede acceder a un amplio vestidor desde el dormitorio principal. Cada habitación también tiene un balcón privado desde donde se puede disfrutar de las vistas panorámicas. El atrio en el centro de la casa también aporta luz y aire fresco a la propiedad. En el piso principal encontrará un salón comedor separado, una sala de estar de gran tamaño, una oficina adicional y una cocina espaciosa. En este piso se accede al atrio con su encantadora exhibición de agua y la sala de estar conduce al exuberante jardín con mucha privacidad y nuevamente hermosas vistas panorámicas. Junto a la piscina larga hay una casa de piscina separada con comedor, baño y vestidor. El nivel inferior ofrece un cine, una bodega y una sala de juegos/billar. También hay un apartamento separado para invitados/personal con su propia entrada en este nivel. La casa ha sido construida con las más exquisitas soluciones materiales en arena. Un quemador de pellets proporciona agua caliente en combinación con la energía solar, lo que ayuda a mantener a raya los costos de energía.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





