



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Impresionante Apartamento de 3 dormitorios en Puente Romano

4.650.000€



**Ref**  
MCG1828

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
188 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1828
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Apartamentos
<b>Construidos</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	4.650.000€





## Sobre esta propiedad

Aura 7 presenta una oportunidad única para disfrutar de una vida de lujo en el exclusivo Jardín Japonés de la Milla de Oro de Marbella. Este impresionante apartamento de tres dormitorios combina a la perfección sofisticación y confort en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella, ofreciendo un ambiente refinado y acogedor.

Con una superficie de 188m<sup>2</sup>, esta residencia orientada al sureste cuenta con un espacioso diseño de planta abierta, con una cocina de última generación con armarios de roble a medida y electrodomésticos Gaggenau de primera calidad. La cocina fluye sin esfuerzo hacia el salón, que se abre a una terraza de 48 m<sup>2</sup>, ideal para comer al aire libre con serenas vistas a la piscina comunitaria. Cada uno de los tres dormitorios incluye un baño en suite, adornado con acabados de piedra de alta calidad y detalles de madera a medida, creando un equilibrio armonioso de modernidad y encanto atemporal.

Completamente renovado en 2023, Aura 7 combina mejoras contemporáneas con el carácter de su construcción original de 1992. Su envidiable ubicación en Puente Romano pone a los residentes a poca distancia de las playas de Marbella, restaurantes y las exclusivas instalaciones del complejo Puente Romano. Los centros comerciales, los servicios esenciales y las cómodas conexiones mediante transporte público y la autopista AP-7 aumentan aún más su atractivo.

El barrio es famoso por su oferta de ocio de primera calidad, que incluye el prestigioso Club de Tenis Puente Romano, playas vírgenes como la Playa de Casablanca y opciones gastronómicas de categoría mundial como el restaurante Dani García, galardonado con una estrella Michelin. Los amantes de las compras encontrarán boutiques de lujo y tiendas de primera necesidad en El Corte Inglés y Marina Banús. Las familias se benefician de la proximidad a los principales colegios internacionales, lo que garantiza el acceso a una educación de primer nivel.

Con comunidades cerradas, vigilancia las 24 horas y un enfoque en la seguridad, esta zona ofrece un entorno seguro y privado. Desarrollado por un nombre de confianza en el sector inmobiliario de lujo, Aura 7 ejemplifica la calidad de la artesanía y la sostenibilidad, por lo que es una residencia verdaderamente excepcional.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



