



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderno apartamento en Palacetes Los Belvederes, Nueva Andalucia

995.000€



**Ref**  
MCG1830

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
194 m<sup>2</sup>

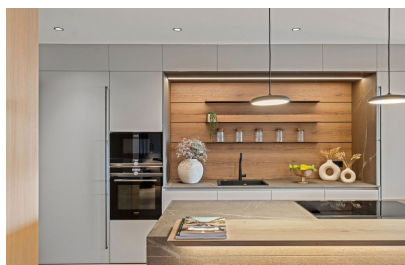
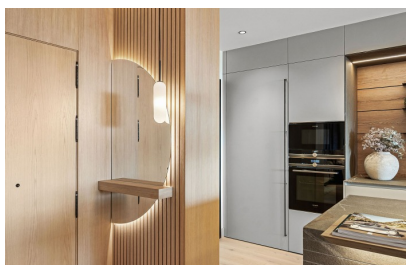
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.





|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>         | MCG1830            |
| <b>Dormitorios</b> | 3                  |
| <b>Baños</b>       | 2                  |
| <b>Estado</b>      | En Venta           |
| <b>Tipo</b>        | Apartamentos       |
| <b>Construidos</b> | 194 m <sup>2</sup> |
| <b>Terraza</b>     | 47 m <sup>2</sup>  |
| <b>Precio</b>      | 995.000€           |









## Sobre esta propiedad

Casa Moah, situada en el exclusivo enclave de La Cerquilla, dentro de los prestigiosos Palacetes Los Belvederes de Nueva Andalucía, es una maravilla moderna que armoniza lujo, privacidad y practicidad. Este apartamento de tres dormitorios de nueva construcción, terminado en 2024 por un arquitecto y promotor de renombre, ofrece una mezcla perfecta de diseño vanguardista y elegancia funcional. Con amplias vistas al mar Mediterráneo y un impresionante telón de fondo montañoso, Casa Moah ofrece un refugio inspirador y tranquilo para los propietarios más exigentes.

La espaciosa distribución del apartamento, que abarca un generoso tamaño de construcción, está diseñada para vivir sin esfuerzo. Sus interiores presentan una cuidada mezcla de madera natural y detalles en piedra que destilan calidez y sofisticación. El corazón de la casa es la cocina de última generación, amueblada con electrodomésticos Siemens Studio Line y fabricada a medida por Decodan. Este espacio abierto y acogedor es perfecto tanto para creaciones culinarias como para reuniones sociales. El suelo de roble blanco fluye por toda la residencia, realzando su ambiente moderno y acogedor a la vez.

El alojamiento de Casa Moah incluye tres dormitorios bien equipados, dos de los cuales cuentan con cuarto de baño privado para mayor privacidad y comodidad. Un cuarto de baño adicional y un aseo de invitados atienden a los residentes y visitantes por igual. El apartamento también cuenta con una zona de lavandería y un garaje privado con espacio para un coche y un carrito de golf, lo que garantiza la funcionalidad y la comodidad.

Destaca el balcón orientado al sur, que ofrece impresionantes vistas despejadas. Elegantemente amueblado y equipado con una zona de barbacoa, este refugio al aire libre es perfecto para cenar al aire libre o simplemente relajarse en el envidiable clima de Marbella.

Los residentes de Los Belvederes disfrutan de acceso a servicios comunitarios excepcionales, incluyendo una gran piscina, una sauna totalmente equipada y exuberantes jardines. La propiedad también se beneficia de comodidades modernas como ascensor, ventanas de doble acristalamiento y estrictos controles de acceso para mayor seguridad. Totalmente amueblada con una estética elegante y contemporánea, Casa Moah está lista para entrar a vivir, proporcionando una experiencia sin complicaciones a los nuevos propietarios.

Situado en Urb. Los Belvederes, La Cerquilla ofrece el equilibrio perfecto entre la serena vida residencial y la proximidad a los servicios esenciales. Las playas, a sólo ocho minutos en coche, ofrecen un paraíso para los días de ocio junto al mar, mientras que los renombrados campos de golf

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







