



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Lujoso ático dúplex en Lomas de la Quinta

1.895.000€



**Ref**  
MCG1833

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
180 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1833
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.895.000€





## Sobre esta propiedad

**\*\*Descubra Lomas 311: un lujoso ático dúplex en una comunidad cerrada\*\***

Lomas 311 es un excepcional ático dúplex de 4 dormitorios y 3 baños, perfectamente situado dentro de una comunidad cerrada y segura. Diseñado para ofrecer una experiencia de vida única, cada detalle de esta residencia rezuma elegancia y comodidad. Suelos de madera de alta gama, armarios de carpintería a medida, texturas naturales y baldosas de piedra de gran formato en los baños con grifería Ritmonio realzan su ambiente refinado. La cocina de diseño de planta abierta de Danespan, con electrodomésticos Miele de primera calidad, añade un toque sofisticado.

Al entrar, te reciben unos interiores luminosos y espaciosos. La primera planta incluye tres dormitorios de generosas dimensiones, entre ellos una suite VIP para invitados con baño privado. La cocina de Danespan, de hermoso diseño, fluye a la perfección hacia un gran comedor y un acogedor espacio de estar que se extiende hasta una terraza. Los ventanales del suelo al techo permiten una conexión sin esfuerzo entre el interior y el exterior, ideal para reuniones sociales y relajación.

El nivel superior está dedicado a la suite principal, un santuario privado con vestidor, un lujoso cuarto de baño en suite y acceso exclusivo a una terraza privada. Junto a este retiro hay una amplia terraza social que ofrece impresionantes vistas panorámicas de La Concha, el mar Mediterráneo y La Quinta Golf. Diseñado para la vida al aire libre, este oasis al aire libre está equipado con un jacuzzi, una cocina exterior con barbacoa, un amplio comedor, tumbonas y un generoso espacio de salón para entretener a los invitados con estilo.

Con la seguridad añadida de una comunidad cerrada y una plaza de aparcamiento privada, Lomas 311 combina a la perfección el diseño contemporáneo con la funcionalidad, ofreciendo el mejor estilo de vida de Marbella.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



