



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Encantadora Villa de 5 Dormitorios Renovada con Buen Gusto en Hacienda Las Chapas, Marbella Este

2.595.000€



**Ref**  
MCG1252

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
4

**Parcela**  
1.344 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
441 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1252
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	Sold
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.344 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	441 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.595.000€
<b>Ubicación</b>	Hacienda las Chapas





## Sobre esta propiedad

Villa Alegría ha sido recientemente reformada dando a la propiedad un aire contemporáneo manteniendo muchas de las características originales de su diseño de cortijo español y ofrece vistas parciales al mar.

Situada en la prestigiosa zona residencial de Hacienda Las Chapas con seguridad 24 horas, a tan solo 10 minutos de Marbella y 30 minutos del aeropuerto de Málaga. También está convenientemente ubicado cerca de hermosas playas, tiendas, escuelas, restaurantes y campos de golf, con fácil acceso a la autopista.

La entrada a la propiedad es a través de un encantador camino de entrada que conduce al patio con cochera y puerta principal. La casa está construida en tres niveles, incluyendo dos plantas más un sótano con luz natural. El sótano cuenta con dos dormitorios, espacio de entretenimiento, sala de cine y sala de máquinas.

El nivel principal de la casa consta de una elegante sala de estar con comedor, sala de televisión, cocina americana totalmente equipada, terraza cubierta con un amplio salón y sala de estar que conduce a un jardín bien cuidado. El jardín incluye un área cubierta, una cocina al aire libre, un bar y una chimenea, perfecto para entretener a los invitados.

El primer piso ofrece un dormitorio principal con baño privado, terraza y dos dormitorios de invitados con baño compartido.

La casa está diseñada con el sistema Airzone integrado y calefacción por suelo radiante en todas partes, brindando comodidad a sus residentes.

En general, Villa Alegría es una hermosa casa de estilo cortijo andaluz que emana calidez y encanto. Sus impresionantes características, ubicación privilegiada y comodidades modernas lo hacen perfecto para vivir todo el año o pasar las vacaciones.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



