



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Apartment Breeze: un lujoso refugio en el Valle del Golf en Nueva Andalucía

1.290.000€



**Ref**  
MCG1835

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

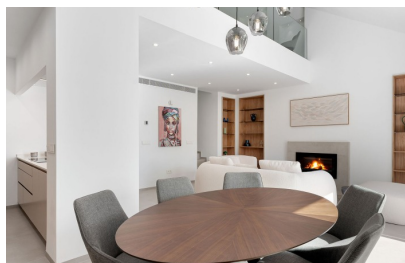
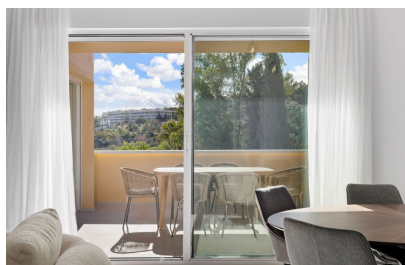
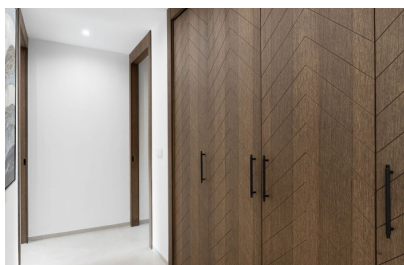
**Construidos**  
200 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1835
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Apartamentos
<b>Construidos</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.290.000€









## Sobre esta propiedad

Apartment Breeze: un lujoso refugio en el Valle del Golf en Nueva Andalucía

Ubicado en el prestigioso club de campo Las Brisas, Apartment Breeze es una extraordinaria residencia dúplex que rebosa elegancia moderna y encanto mediterráneo. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, uno de los barrios más codiciados de Marbella, esta impresionante casa ofrece un estilo de vida inigualable en el famoso Valle del Golf, rodeada de campos de golf de primera categoría.

Diseño impecable y confort contemporáneo  
Completamente renovado en 2024 con los más altos estándares, el apartamento Breeze combina sofisticación y funcionalidad. El diseño de planta abierta conecta a la perfección las zonas de estar, comedor y cocina, creando un espacio fluido y acogedor tanto para el entretenimiento como para la vida cotidiana. Los materiales naturales como la madera y la cerámica añaden calidez y carácter, mientras que la orientación suroeste garantiza abundante luz natural durante todo el día.

Con tres dormitorios en suite, cada uno de ellos con privacidad y comodidad, además de un aseo adicional para invitados, la distribución está diseñada para la vida moderna. Las amplias puertas de cristal se abren a una espaciosa terraza, que ofrece unas vistas impresionantes del campo de golf Las Brisas y sirve como escenario idílico para cenar al aire libre, tomar un cóctel al atardecer o relajarse tranquilamente.

Para aumentar su encanto, un acogedor espacio tipo loft dentro de la casa ofrece un refugio privado para leer, ver películas o disfrutar de un tranquilo tiempo de inactividad.

Servicios exclusivos y características de la comunidad  
Apartment Breeze forma parte de una exclusiva comunidad cerrada de tan solo 18 residencias, lo que garantiza privacidad, seguridad y exclusividad. Los residentes disfrutan de acceso a:

- Dos piscinas al aire libre rodeadas de exuberantes jardines.
- Servicios de conserjería para mayor comodidad.
- Aparcamiento subterráneo seguro con tres plazas privadas y un trastero.
- Modernas características de hogar inteligente, que incluyen persianas eléctricas y un sistema de alarma de última generación.

Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía  
Nueva Andalucía es el Valle del Golf de Marbella, hogar de prestigiosos campos como:

- Real Club de Golf Las Brisas
- Aloha Golf Club
- Los Naranjos Golf Club

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

