



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Las Palmeras: una mezcla armoniosa de lujo moderno y encanto tradicional

8.950.000€



**Ref**  
MCG1836

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
6

**Parcela**  
2.563 m<sup>2</sup>

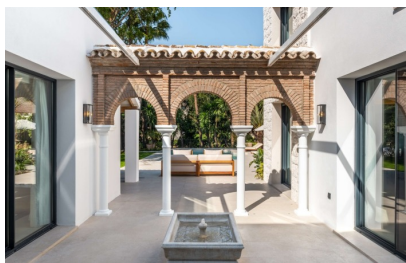
**Construidos**  
983 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1836
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	6
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	2.563 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	983 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	8.950.000€









## Sobre esta propiedad

Villa Las Palmeras: una mezcla armoniosa de lujo moderno y encanto tradicional

Villa Las Palmeras combina a la perfección elementos contemporáneos con detalles arquitectónicos clásicos, creando un entorno de vida cálido y acogedor. Ubicada en el corazón de Las Brisas, esta elegante residencia ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y proximidad a campos de golf de clase mundial, restaurantes de alta cocina y las numerosas comodidades de Nueva Andalucía.

Cuidadosamente diseñada para el espacio y la luz

La distribución de la villa, que abarca tres niveles, está diseñada para maximizar tanto la funcionalidad como la luz natural. Un patio central sirve como punto focal, inundando el interior con luz natural y mejorando la conexión entre las diferentes zonas de estar. La suite principal es un verdadero punto culminante, con una ducha al aire libre con impresionantes vistas al campo de golf, un entorno idílico para empezar o terminar el día.

Excepcionales comodidades para la relajación y el entretenimiento

Con más de 250 m<sup>2</sup> de espacio, el sótano está dedicado al ocio y al bienestar. Los techos altos crean un ambiente aireado, mientras que las comodidades cuidadosamente seleccionadas elevan la experiencia de vida:

- Un cine privado para noches de cine
- Una lujosa zona de spa con sauna y sala de vapor
- Un gimnasio totalmente equipado para los entusiastas del fitness
- Un amplio garaje con un plato giratorio para aparcar sin esfuerzo

El sótano conecta a la perfección con el jardín, lo que garantiza una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.

Múltiples zonas de estar para el máximo confort

La villa ofrece tres salas de televisión independientes, que proporcionan espacios versátiles para el entretenimiento, la relajación o los momentos de tranquilidad con un libro. Ya sea para reunirse con la familia y los amigos o para relajarse en soledad, hay mucho espacio para disfrutar de cada ocasión.

Un sereno refugio al aire libre

El hermoso jardín paisajístico está diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Ya sea para organizar barbacoas, tomar el sol o simplemente relajarse al aire libre,

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

