Villa La Soleá - Villa andaluza en El Madroñal, Benahavis

2.500.000€

Ref	Dormitorios	Baños	Parcela	Construidos
MCG1837	4	4	3.355 m²	314 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.

Ref	MCG1837
Dormitorios	4
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	3.355 m²
Construidos	314 m²
Terraza	65 m²
Precio	2.500.000€

Sobre esta propiedad

Descubra la elegancia atemporal de La Solea, una impresionante villa en la exclusiva comunidad cerrada de El Madroñal, Benahavís. Construida en 2004, esta exquisita casa combina el encanto andaluz con el lujo moderno, ofreciendo una fusión perfecta de comodidad y sofisticación. Cuidadosamente diseñada en dos niveles, cada detalle refleja una artesanía excepcional y una apreciación por un entorno impresionante, lo que la convierte en una inversión notable para aquellos que buscan valor a largo plazo y una vida refinada.

La Solea cuenta con cuatro amplias habitaciones con baño, que proporcionan privacidad y comodidad tanto a los residentes como a los invitados. La planta baja le da la bienvenida con un diseño de planta abierta, donde los detalles en madera natural realzan el acogedor ambiente de la cocina, el comedor y las zonas de estar. En esta planta hay un aseo de invitados. La planta superior sirve como un tranquilo refugio, cuidadosamente situado para maximizar las vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes, lo que garantiza que cada mañana comience con una vista impresionante.

En el exterior, la villa realmente brilla. Un hermoso jardín paisajístico rodea una impresionante piscina infinita, creando un santuario privado para la relajación y el entretenimiento. La amplia terraza ofrece el escenario perfecto para relajarse mientras se disfruta de la belleza natural de la Costa del Sol. Los elementos tradicionales andaluces, como los techos de terracota y las paredes encaladas, se combinan a la perfección con los acabados modernos, ofreciendo un exquisito equilibrio entre el patrimonio y el confort contemporáneo. La villa también incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero para mayor comodidad.

Ubicada en el prestigioso enclave de El Madroñal, esta propiedad goza tanto de tranquilidad como de accesibilidad. Rodeada de exuberantes bosques y situada a los pies de la Sierra de las Nieves, la zona es conocida por su exclusividad y seguridad las 24 horas, ofreciendo una escapada tranquila sin dejar de estar cerca de las vibrantes atracciones de la Costa del Sol. El barrio es ideal para los amantes de la naturaleza, con pintorescos senderos para caminar y andar en bicicleta, así como la proximidad a renombrados campos de golf como Los Arqueros Golf & Country Club, diseñado por el legendario Seve Ballesteros.

Para cenar y divertirse, el encantador pueblo de Benahavís está a poca distancia en coche, conocido por su gastronomía de primera clase, que incluye restaurantes de renombre como El Coto. En la cercana San Pedro de Alcántara se pueden encontrar servicios esenciales y tiendas, mientras que las familias apreciarán la proximidad de la villa a los mejores colegios internacionales, como Aloha College y Laude San

Contáctanos

Teléfono:
+34 623 44 32 13

Correo electrónico:
contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle

SEA VIEW