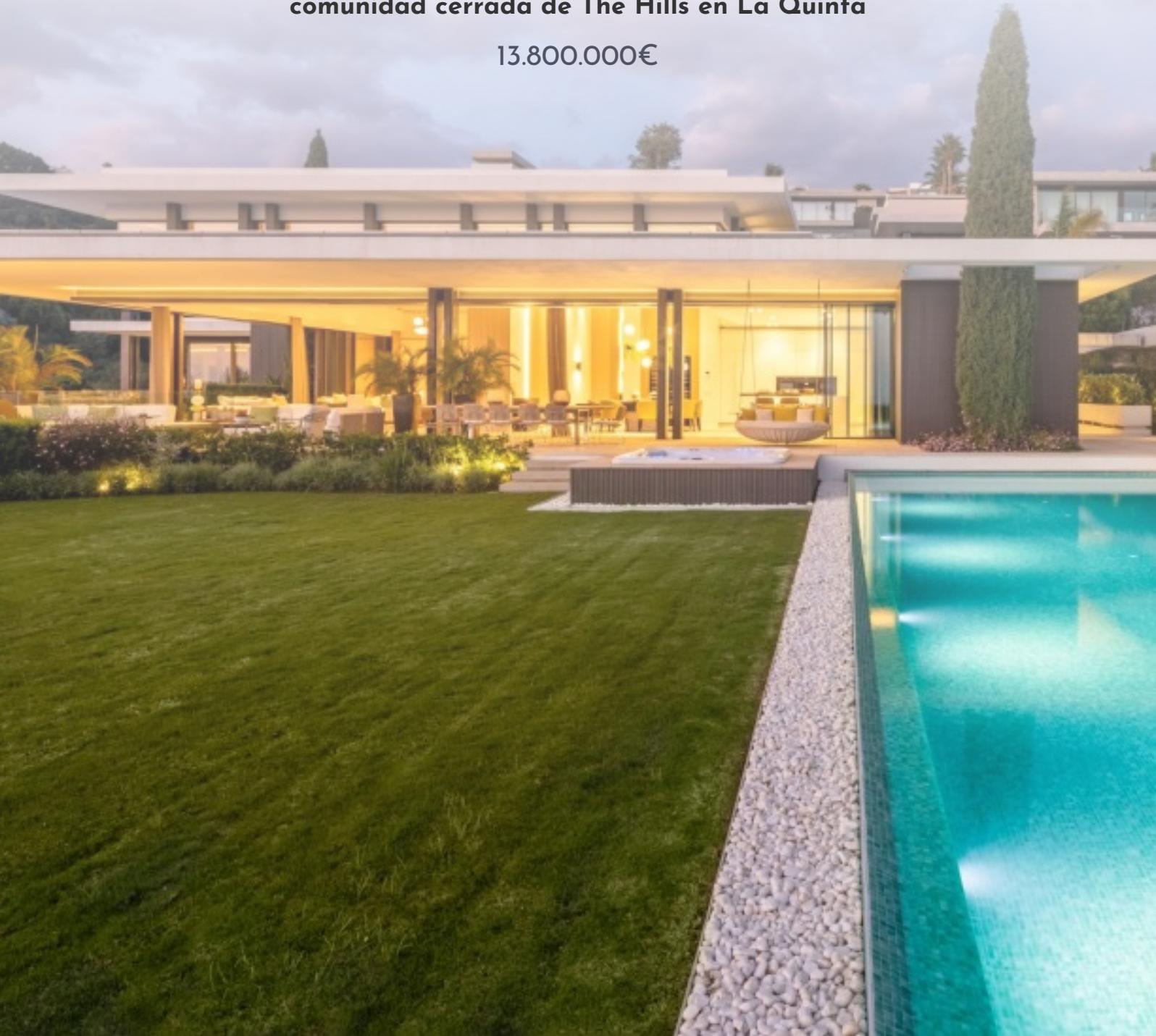




MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Obra maestra arquitectónica ubicada en la exclusiva comunidad cerrada de The Hills en La Quinta

13.800.000€



**Ref**  
MCG1839

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
6

**Parcela**  
1.785 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
738 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1839
<b>Dormitorios</b>	6
<b>Baños</b>	6
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.785 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	738 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	13.800.000€





## Sobre esta propiedad

The Hills 1 es una villa excepcional situada en la prestigiosa comunidad cerrada de The Hills en La Quinta. Diseñada por el renombrado arquitecto Tobal, esta obra maestra se encuentra al final de la urbanización, ofreciendo una privacidad sin igual y unas vistas panorámicas impresionantes de la costa mediterránea.

Situada en una generosa parcela de 1700 m<sup>2</sup>, The Hills 1 integra a la perfección un diseño de vanguardia con su entorno natural, creando una experiencia de vida refinada y lujosa. Los amplios interiores de planta abierta fluyen sin esfuerzo hacia serenos espacios exteriores, lo que la convierte en el escenario perfecto tanto para relajarse como para entretenerse.

Desde el momento en que entra, los ventanales invitan a la luz natural al tiempo que muestran espectaculares vistas de la costa. Diseñados por Aalto Exclusive Design, los interiores combinan tonos neutros con sutiles acentos vibrantes, creando un ambiente sofisticado pero acogedor. La planta baja cuenta con cuatro dormitorios de elegante diseño, incluida una suite principal con vestidor y baño en suite.

La planta baja está dedicada al entretenimiento y el bienestar, con un gimnasio totalmente equipado, spa, mesa de billar, mesa de póquer y un home cinema de última generación. En el exterior, un hermoso jardín rodea una piscina privada y un jacuzzi, ofreciendo un retiro tranquilo con total privacidad y una conexión perfecta con los espacios interiores de la villa.

Con una ubicación ideal en Benahavís, The Hills 1 ofrece un cómodo acceso a los animados puntos de interés de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Nueva Andalucía. Tanto si busca una escapada tranquila como la proximidad a las mejores comodidades de Marbella, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre exclusividad, lujo y comodidad.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



